

**Minnesanteckningar från digitalt styrelsemöte i Villaägareföreningen den 9 mars 2021**

Närvarande: Göran L., Petra, Ylva, Peter och Kristina H.

Frånvarande: Helena

1.	<b>Mötets öppnande</b> Ordförande hälsade välkommen och öppnade mötet
2.	<b>Utseende av sekreterare för mötet</b> Göran utsågs till möttesekreterare
3.	<b>Fastställande av dagordningen</b> Dagordningen fastställdes
4.	<b>Föregående protokoll</b> Föregående protokoll från den 9 februari godkändes och lades till handlingarna
5.	<b>Föreningens ekonomi</b> Peter redogjorde för Föreningens ekonomi. Bokslutet för 2020 är klart och resultatet blev 68,000 kr, dvs. betydligt bättre än budget, framför allt beroende på mycket låga kostnader för snöröjning och mindre genomfört underhåll än planerat.  Diskuterades budgeten för 2021. Beslutades att föreslå Vårstämman en oförändrad årsavgift, dvs. 5,500 kr för 2021.
6.	<b>Snöröjningen</b> Snöröjningen är vid en normalt snöig vinter Föreningens största utgift. Diskuterades att, i besparingssyfte, se över snöröjningsavtalet med Trädgårdsfixarna. Diskuterades även om Föreningen verkligen har en gällande överenskommelse med Huddinge kommun ang. skötseln av Dalvägens trottoar.  Beslutades att Göran undersöker med Trädgårdsfixarna hur kostnaderna fördelas för de olika delarna (uppfarter korta längor, gästparkeringen, garageplanen och trottoaren) som ingår i avtalet. Göran kollar även upp om vi har ett gällande avtal med kommunen.
7.	<b>Förslag att uppdatera allmänna regler/ordningsregler</b> Diskuterades att uppdatera Föreningens ordningsregler med ett bl.a. ett Förtydligande om att det som gemensamt överenskommits exv. gräsklippning inte är fritt valbart samt angående Styrelsens roll vad gäller ordningsreglernas efterlevnad.  Beslutades att ta fram ett förslag på uppdaterade ordningsregler som kan läggas fram på Vårstämman.

8.	<p><b>Inför Vårstämman 20 mars</b></p> <p>Diskuterades upplägg och genomförande av Vårstämman. Ett antal rapporter om farthinder, inspektion av samlingsledning, utredningen om Samfällighetsförening samt återställning av mark efter fibergrävningen läggs in på Dagordningen. Förslaget om Uppdatering av ordningsreglerna sätts upp som en egen beslutspunkt.</p>
9.	<p><b>Inkomna motioner</b></p> <p>Inga motioner inkommit till Styrelsen till dags datum. Sista dag för motioner är dock den 12 mars.</p>
10.	<p><b>Rapport - Pågående utredning om bildandet av Samfällighetsförening</b></p> <p>Utredningsgruppen har utökats och består nu av Lars Brännström, Göran Lidgren och Kristina Holmgren. Gruppen hade ett möte den 8 mars där bakgrunden till utredningen och för- och nackdelar med en eventuell ombildning till registrerad Samfällighetsförening diskuterades. Gruppens ambition är att under senvåren eller tidig höst kunna presentera utredningens resultat med ett förslag om hur Föreningen bör gå vidare.</p>
11.	<p><b>Rapport - Pågående utredning angående omförhandling Com Hem avtalet</b></p> <p>Utredningsgruppen (Patrik Holsti, Thomas Lindgren och Göran Lidgren) har haft ett första möte där olika alternativ diskuterats. Com Hem avtalet gäller till maj 2024 men gruppen föreslår att Föreningen omgående säger upp avtalet med Com Hem.</p> <p>Styrelsens beslutade att gå på gruppens förslag att omgående säga upp Com Hem avtalet</p>
12.	<p><b>Övriga frågor</b></p> <p>Inga övriga frågor</p>
13.	<p><b>Nästa möte</b></p> <p>Bestäms efter Vårstämman</p>
14.	<p><b>Mötets avslutande</b></p> <p>Mötet avslutades</p>

Vid tangenterna, Göran L.