

Minnesanteckningar från styrelsemöte, via Zoom, i Villaägareföreningen Dungen den 9 februari 2021

Närvarande: Helena, Peter, Göran, Ylva, Kristina och Petra

| | |
|----|--|
| 1. | Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet |
| 2. | Dagordningen fastställdes |
| 3. | <p>Rapporter</p> <p>a. Föreningen har fått svar från Huddinge kommun angående att sätta upp farthinder ("gupp") på Jakobslundsvägen. Kommunen har ett pågående vatten- och avloppsprojekt längs Jakobslundsvägen. Arbetet beräknas starta nu till våren och pågå till hösten 2022. Om tidplanen håller kommer guppen på plats ht 2022.</p> <p>b. Snöröjaren har kört sönder ett staket vid en av de korta längorna och ägaren till staketet har begärt ersättning från entreprenören.</p> <p>c. Polisen beslagtogs, strax före jul, en stulen Audi Q5 i garagelängan mot Jakobslundsvägen 38-48. Utredningen har pågått fram till i slutet av januari. De flesta (om inte alla) av de som har garageplats i längan har blivit utfrågade av polisen ca. 1-3 gånger. Utredningen är en del i en större utredning men vi har inte lyckats få någon klarhet i hur polisen hittade bilen eller hur den hamnade i garagelängan.</p> <p>d. Harald Melcher har, telefonledes till Ordföranden framfört att snöröjningen av trottoaren längs Dalvägen inte fungerar och att han därför "säger upp sin del av avtalet med kommunen". Han har även framfört klagomål vad gäller hundar som rastas på området. Han avser även att bestrida vissa av kostnaderna i den kommande Årsavgiften.</p> <p>Ärendena behandlas i de separata punkterna nedan. Kommenterades att alla ärenden och förslag från medlemmar ska skickas skriftligt till hela styrelsen så att vi har dem svart på vitt.</p> |
| 4. | <p>Föreningens ekonomi</p> <p>Peter redogjorde för föreningens ekonomi. I dagsläget har vi 172,000 kr på kontot. En kommande snöröjningsfaktura för januari förväntas landa på runt 20 - 25,000 kr.</p> |
| 5. | <p>Snöröjning och halkbekämpning är den största utgiften i föreningens budget (vid en normal vinter). Ytorna som ska plogas o sandas är enligt avtal med entreprenören:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garageplan mot G:a Södertäljevägen och gästparkeringen mot Jakobslundsvägen - uppfarter framför J-väg 38-48 och J-väg 28-36 - trottoar framför Dalvägen 27-59 <p>Att trottoaren på Dalvägen ska skötas av föreningen är enligt en överenskommelse med Kommunen (från 1994). Pga. parkerade bilar har snöröjaren svårt att komma åt</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>trottoaren liksom även gästparkeringen som ofta är full av bilar. För att få snöröjningen att fungera behövs ett "varningssystem" där de boende förvarnas om att plogning är på gång. Ett alternativ kan vara att ha en särskild "städdag" då alla bilar flyttas undan.</p> <p>Beslutades att prata med Trädgårdsfixarna för att hitta en lösning på problemet. Om det inte går att lösa kan det vara dags att förhandla/skriva om avtalen.</p> |
| 6. | <p>Enligt tidigare beslut ska nya godkända brandstegar till långgavlarna köpas in liksom även en eller två större "Privatområdesskyltar" samt en batteridriven lätt trimmer.</p> <p>Beslutades att på Vårstämman utse en grupp som tar in offerter och som gör inköp.</p> |
| 7. | <p>Trasig lampa på garageplanen Magnus Hansson har funnit info om att det går att köpa och byta ut enbart själva "glödlampan". Kostnaden för ny LED-lampa ligger på runt 1500-2000 kr. Med hjälp av en Sky-lift (kostnad ca. 2000 kr) bör vi själva kunna fixa bytet.</p> <p>Om vi kan göra jobbet själva sparar vi nära 10,000 kr per lampbyte jämfört med den offert vi fått. Arbetet görs lämpligast då is och snö har försvunnit.</p> |
| 8. | <p>Utredning angående bildandet av samfällighetsförening. Göran och Lars B. har träffat Jerker Axelsson från Segeltorps gård för en uppdatering kring deras samfällighetsföreningsbildning.</p> <p>Frågan diskuterades. Det finns en hel del positivt med en ombildning men det är även förknippat med kostnader och vi vet att det finns medlemmar som är tveksamma. Därför är det viktig med en bra utredning och en pedagogisk sammanställning av plus och minus.</p> <p>Beslutades att utöka utredningsgruppen med ytterligare 1 eller 2 medlemmar (utanför styrelsen). Göran kontaktar.</p> |
| 9. | <p>Fiberdragning (IP-Only m.fl.)</p> <p>a) Enligt markavtalet och övrig information vi fått från IP Only ska fullständig återställning av gemensamma markytor göras. Förmodligen har detta inte gjorts pga. vädret och snön. När det gäller återställning av privat tomtmark gäller grovåterställning. Information om grovåterställning finns på IP Only:s hemsida.</p> <p>Göran kontrollerar med IP Only angående återställning av gemensamma markytor.</p> <p>b) Enligt uppgift har 22 av 28 hushåll anslutit dig till fibern. Konsekvenserna som detta får för föreningens Com Hem-nät behöver utredas och omförhandling av avtalet med Com Hem behöver förberedas. Avtalet går ut i maj 2024 och vi har 12 månaders uppsägningstid.</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>Beslutades att tillsätta en grupp som analyserar "Com Hem frågorna" och som rapporterar till styrelsen. Föreslogs att kontakta Patrik Holsti och Thomas Lindgren angående om de vill ingå i gruppen.</p> |
| 10. | <p>Spolning och filmning av avlopp Inspektionsprotokoll med tillhörande filmer avseende samlingsledningarna har kommit till föreningen. Så vitt går att bedöma behöver inga akuta åtgärder göras. Anmärkningar avser framför allt att rören har fått olika grad av "påbyggningar". Den allvarligaste anmärkning gällde en öppen fog ca. 2,5m in från spolbrunnen till en av de korta längorna.</p> <p>Rören bedömdes allmänt vara i tillräckligt bra skick för att det ska gå att göra relining. Diskuterades att begära in offert från Swoosh avseende relining av samlingsledningarna för att få ett underlag. Beslut tas på nästa styrelsemöte.</p> <p>Bestämdes att presentera inspektionsresultatet på Vårstämman och därefter ta nästa steg angående en eventuell relining.</p> |
| 11. | <p>Planering inför Vårstämman Beslutades att genomföra årets Vårstämma lördagen den 27 mars 20 mars (datum ändrat efter mötet) utomhus på gräsplanen eller garageplanen. Peter återkommer med bokslut och förslag på budget och årsavgift.</p> |
| 12. | <p>Övriga frågor</p> <p>a) Klagomål angående hundar som rastas på området har inkommit. Bestämdes att påminna om ordningsreglerna på Vårstämman.</p> <p>b) Angående om någon medlem "bestridet" kostnader i föreningens årsavgift. Problemet får hanteras då det uppstår men allmänt gäller att av Föreningsstämma beslutade gemensamma kostnader ska medlemmarna svara solidariskt för.</p> <p>c) Diskuterades kring styrelsens roll om det föreligger osämja mellan grannar. Konstaterades att det inte ligger i styrelsens uppdrag att hantera den typen av frågor utan detta får de inblandade lösa på egen hand.</p> <p>d) Peter rapporterade att han gjort Radonmätning i huset och då fått höga värden även på övervåningen. Han avser att åtgärda problemen och undrade om fler var intresserade av ett "samkör".</p> <p>Föreslogs att Peter kontaktar alla medlemmar för att undersöka om intresse finns för en gemensam upphandling.</p> |
| 13. | <p>Nästa styrelsemöte Nästa styrelsemöte blir ett digitalt möte (Zoom) den 9 mars kl. 18:00.</p> |