

## **Protokoll fört vid Styrelsemöte, via Zoom, i Villaägarföreningen Dungen den 18 november 2020**

Närvarande: Göran Lidgren, Helena Wallertz, Ylva Brännström, Kristina Holmgren, Petra Akrén

Anmält förhinder: Peter Ryberg

### **1. Rapporter**

- a. Dalvägen 49 (Thomaeus) har fått nya ägare. De nya ägarna tillträder i början på december.
- b. Containern på städdagen var en s.k. blandad container. Vi har fått frågor om containern som flera medlemmar trodde var enbart för brännbart avfall men så var alltså inte fallet.
- c. IP Only har påbörjat grävningen för fiber. Dragningen av kabeln för Com Hem-nätet finns inte i Ledningskollen <https://www.ledningskollen.se> men IP Only kan förhoppningsvis hantera det så att Com Hem kabeln inte grävs av.
- d. Utredning angående bildande av Samfällighet. Utredaren Lars Brännström har haft kontakt med Huddinge Kommuns lantmäteriafdelning som dock inte kan ge några förhandsbesked om t.ex. kostnader mm. De tipsade om att grannföreningen Segeltorps Gård genomfört en ombildning för några år sedan. Kontakter har därför tagits med deras ordförande. De frågor vi hoppas få svar på är:
  - Bakgrunden till deras ombildning?
  - Hur förankrades detta inom föreningen – fanns någon som var emot det hela och hur hanterades det?
  - Fanns det delägare som hade några farhågor och vilka var dessa farhågor.
  - Hur gick själva processen till?
  - Vilka kontakter togs (Lantmäteriet, juristrådgivning mm)?
  - Hur lång tid innan allt var i mål?
  - Kostnaderna?
  - Fanns något som ni i efterhand upptäckte att man missat i processen och som borde ha gjorts?

### **2. Com Hem avtalet**

Avtalet går ut i maj 2024. Uppsägningstiden är 12 månader och uppsägning/omförhandling måste göras senast i april 2023. I god tid innan diskussionerna med Com Hem kommer Styrelsen att undersöka Com Hem-intresset bland medlemmarna.

### **3. Elkabel för belysning vid sandlådan**

Beslutades att undersöka om IP Only kan lägga ner el-kabeln i samband med grävningen för fiber och vad det i så fall skulle kosta. Om inte IP Only kan göra jobbet så bordlägger vi frågan.

### **4. Parkerade bilar**

Diskuterades olika lösningar angående avregistrerade och oskattade bilar som återkommande parkeras på gästparkering och garageplan. På kort sikt gäller att prata med ägarna och att sätta lapp på rutan. På lång sikt kanske en lösning är att skapa parkeringsrutor och ett system med parkeringstillstånd.

## 5. Lampan på garageplanen och brandstegar

Stuvsta/Sigma El har tittat på den trasiga lampan på garageplanen. Det visade sig vara själva ljuskällan som är trasig. Kostnaden enligt offert för ett byte till en ny LED lampa landar på ca. 14, 000 Kr (exkl. moms).

Även brandstegarna på gavlarna är utdaterade och nya stegar behöver införskaffas. En preliminär kostnad för en godkänd stege är ca. 22,000 kr (ex. moms).

Beslutades att undersöka med vår kassör Peter om det finns något utrymme i budget för att redan i år göra någon eller några åtgärder. Finns inte utrymme så får åtgärderna bero till efter Vårstämman 2021.

## 6. Spolning/Filmning av samlingsledningar

- En medlem har skickat en annons ur Villatidningen om gratis filmning ([www.villavvs.se](http://www.villavvs.se)) till arbetsgruppen. Arbetsgruppen diskuterade detta redan i somras. Firman som erbjuder "gratis filmning" spolar inte ledningen innan filmning och gruppens bedömning är att det därför ger en betydligt sämre möjlighet att utvärdera rörens skick.
- Swoosh har meddelat att dom kan fakturera spolning/filmning av samlingsledningarna uppdelat på varje hushåll. Kostnaden blir 1321 kr inkl. moms per hushåll om den offererade kostnaden fördelas på 28 hushåll men en medlem har inte sagt OK till kostnaden som i så fall får fördelas på ett färre antal.
- Att "göra" samlingsledningarna till en gemensamhetsanläggning är en del i den pågående utredningen om en eventuell ombildning till Samfällighetsförening. Utredningen kommer att ta tid och ett beslut i frågan kan tidigast tas på Vårstämman 2021 men troligen dröjer det längre än så.

## 7. Övriga frågor

Inga övriga frågor

## 8. Mötet avslutades

Vid tangenterna, Göran L.