

Protokoll från Styrelsemöte i Villaägarföreningen Dungen den 1 september 2020		
Närvarande: Göran, Petra, Helena, Peter, Kristina och Ylva		
	Ärende	Bilaga
1.	<p>Fiberdragning i Dungen</p> <p>Representanter för företaget IP Only presenterade företagets satsning på att bygga fibernät i föreningar i Huddinge. Genom att se de enskilda föreningarna som en del av en större helhet (i dagsläget omfattas ca. 1000 hushåll) så pressas priserna.</p> <p>IP Only vill gräva och lägga ner fiber på Dungens gemensamma mark. Grävning och återställning av mark sker helt kostnadsfritt för föreningen. IP only får betalt av operatörerna (28st) som räknar med att i stort sett alla har anslutit sig efter några år men det finns inget anslutningstvång. Fibern är tänkt att läggas under plattgångarna (bil. 1).</p> <p>Erbjudandet innebär:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inga kostnader för Dungen för grävning och återställning av gemensam mark vid dragning av fibernätet. Fullständig återställning vid arbete på gemensam markyta garanteras. • Fibernätet läggs under plattgångarna i Dungen. • IP Only svarar för underhåll och underhållskostnader av nätet. • Avtalet innebär inte någon nyttjanderätt av marken för andra ändamål än för fibernätet. • Inga anslutningskrav för enskilda hushåll. • I samband med dragningen av fibernätet kommer enskilda hushåll att få ett erbjudande om anslutning. <p>Styrelsen ställde frågor angående hur arbetet görs i praktiken, IP Only:s leveranssäkerhet och garantier samt vad erbjudandet till hushållen innebär mm.</p> <p>Då erbjudandet för fiberdragningen på gemensam mark inte innebär några kostnader för föreningen beslutade styrelsen att acceptera erbjudandet. En fördel är att föreningen får en bättre förhandlingsposition gentemot Com Hem och leverantörer via Telia Öppen Fiber som är draget i Dalvägen och sett över tid så kommer även föreningens centrala kostnader för Com Hem - nätet att minska. Enskilda hushåll ges även ökad valfrihet vid val av tjänster.</p> <p>Beslutades att Göran lämnar positivt besked till IP Only att gå vidare med fiberdragningen.</p>	Bil. 1
2.	Föregående styrelseprotokoll från den 13 juni godkändes och lades till handlingarna.	

3.	<p>Rapporter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avloppsritningarna har hittats i Dungens arkiv. • Korta längan mot garagen (hus 23-27) ska lägga om sina tak i höst. • Trimmern/röjsågen upplevs som tung och otymplig, särskilt vid mindre jobb, och inköp av en lättare batteridriven trimmer kommer att göras. • Klagomål har inkommit på att gräsklippningen sköts dåligt och att ogräs inte rensas bort vid garageportarna. Påminnelse om detta kommer att göras på kommande stämma. • Radhuset på Jakobslundsvägen 30 är ute till försäljning. • Den nuvarande skylten på gästparkeringen syns knappt och inköp av en större "Privat-skytt" kommer att göras. 	
4.	<p>Com Hem</p> <p>Med anledning av att Com Hem släcker ner de analoga sändningarna den 8 september har styrelsen fått frågor om föreningens Com Hem nät. Föreningens avtal med Com Hem gäller för 28 fastigheter och omfattar distributionstjänst för signalleverans, service o underhåll av nätet.</p> <p>Det nuvarande avtalet gäller till och med den 22 maj 2024. Under avtalstiden går Com Hem endast undantagsvis med på att koppla bort något enstaka hushåll. Om Com Hem godkänner en bortkoppling måste en manuell bortkoppling av fastigheten göras av en behörig installatör. Installatören ska sedan skicka en klarrapport till Com Hem. Bortkoppling och kostnaderna för detta måste respektive fastighetsägare ombesörja och svara för.</p> <p>Godkänner Com Hem att någon får gå ur nätet och den fastigheten kopplas bort så ska Com Hem justera föreningens fakturabelopp så att den baseras på färre hushåll. När föreningen får sänkta kostnader så kan årsavgiften korrigeras för det bortkopplade hushållet. Återbetalning för redan betald faktura kan inte göras.</p>	
5.	<p>Filmning och spolning av samlingsledningar för avlopp</p> <p>Arbetsgruppen har fått in 4 offerter (se sammanställning i bilaga). Gruppen föreslår att vi väljer en leverantör som utöver spolning och filmning även har kapacitet för att göra relining (för att undvika en eventuell upprepade spolning och filmning). Företaget Swoosh har relining-kapacitet och ligger bra till. Offerterad kostnad för spolning och filmning av samlingsledningar är 37,000:- (inkl. moms).</p> <p>Inkomna offerter diskuterades.</p> <p>Med tanke på rörens ålder är det troligt att vi behöver göra relining av rören och det är nog bra att välja någon som även kan utföra relining.</p>	Bil. 2

	<p>Risk finns annars att vi får betala för en till spolning och filmning om vi behöver fixa rören.</p> <p>Bestämdes att bolla tillbaka några frågor till arbetsgruppen för att komplettera inkomna offerter (bl.a. Hur ser reliningföretagen på om vi anlitar en annan leverantör för spolning och filmning, måste spolning och filmning då göras om?)</p>	
6.	<p>Bildande av Samfällighetsförening</p> <p>Visst underhåll som är gemensamt kommer alltid att krävas, antagligen mer och kostsammare ju äldre husen, garagen och utemiljön blir. Om det blir nödvändigt med en stor och kostsam åtgärd av t.ex. avloppsrören måste det gå att finansiera detta. Antingen genom lån eller att alla hushåll betalar enskilt. Med nuvarande föreningsform kan föreningen inte ta ett lån för att på så sätt fördela kostnader över en längre period, vilket dock vore möjligt om vi vore en Samfällighetsförening.</p> <p>Som Samfällighetsförening får föreningen ett organisationsnummer och möjlighet att t.ex. bygga upp underhållsfonder och ta lån vid större reparationer och på så sätt jobba förebyggande och kunna fördela kostnader över tid. Som samfällighet kan föreningen även nyttja ett antal tjänster (juridisk rådgivning, hemsidaplattform mm) via Villaägarnas Riksförbund.</p> <p>Styrelsen beslutade att ta upp frågan till om bildandet av en Samfällighetsförening till diskussion på kommande föreningsstämma.</p>	
7.	<p>Höststämman och höststäddag</p> <p>På grund av rådande Coronarestriktioner beslutade styrelsen att tidigarelägga höststämman så att den kan hållas utomhus när det fortfarande är hyfsat ljus och varmt ute.</p> <p>Beslutades att arrangera Höststämman på lördagen den 19 september kl. 13:00 på Stora Gräsplanen.</p> <p>Höststäddagen blir 7 november enligt tidigare beslut. Ingen gemensam bespisning denna gång heller.</p>	
8.	<p>Övrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snöröjningsavtalet rullar på enligt tidigare. Leverantören har höjt priserna något. • Plantering av träden vid garagen ska göras nu i höst. Viktigt att vi ordnar kontinuerlig bevattning. • Föreslogs att undersöka möjligheten att ordna belysning vid långa plattgången o sandlådan i samband med fibergrävningen. 	

Vid protokollet Göran L.