

Minnesanteckningar från styrelsemöte den 17 februari 2020 i Villaföreningen Dungen

Närvarande: Ylva, Helena, Peter, Göran, Kristina och Petra (suppl.)

1. Förberedelse Vårstämman 2020

- Lokal är bokad i Magasinet Juringe Gård den 24 mars 19–21. Lokalen kostar 350 kr/timme.
- Förslag på årsavgift för 2020 bestäms när bokslutet 2019 och budgeten för 2020 finns färdiga.
- Förslag på datum för vårstäddag blir 25 april
- Förslag på datum för höststämma och höststäddag blir 20 oktober respektive 7 november.
- Göran kommer att skicka ut dagordning, budget och övriga handlingar till alla medlemmar senast den 8 mars.

2. Föreningens ekonomi

Peter återkommer inom kort med bokslut och förslag på budget för 2020. Det har hittills varit mycket små utgifter för snöröjning och halkbekämpning och i kassan finns drygt 100 tkr.

3. Underhållsbehov i Dungen

Göran rapporterade att han hade träffat en representant för grannföreningen Forsen (radhus byggda 1968). Den föreningen hade sett sprickbildningar i garagelängornas fästen och de övervägde även att göra s.k. *Relining* av sina avloppsstammar. Föreningen Forsen hade därför tagit kontakt med föreningen Såningsmannen (invid G: a Södertäljevägen, <http://www.saningsmannen.n.nu>) som bl.a. har gjort underhåll och förbättringar av sina garage och stammar.

Ylva hittade på nätet att Såningsmannens Relining av avloppsstammar finns som ett case hos det utförande företaget Aarsleff. <https://www.aarsleff.se/saningsmannens-samfallighetsforening-lonsamma-losningar-pa-oforutsedda-problem/>

Diskuterades behovet av översyn och underhåll av avloppsstammar, garage mm i Dungen. Mest akut ansågs en översyn av våra avloppsstammar vara. En reparation och underhåll i form av t.ex. Relining av stammarna är en kostsam historia där föreningen antagligen skulle behöva ta lån vilket dock är i stort sett omöjligt med tanke på vår föreningsform som ideell förening.

Organisatoriskt vore det betydligt bättre om föreningen är en Samfällighet. Processen fram till bildandet till Samfällighet är rätt lång och drar med sig vissa initialkostnader (ca 10-15 tkr). Frågan om samfällighet har varit uppe på bordet tidigare men då inte fått gehör av medlemmarna.

Göran åtog sig att undersöka med Eric Lindquist i hus 22 (som har byggfirma) och Föreningen Såningsmannen angående tips på firma att ta in offert ifrån för kameraundersökning av stammarna.

4. Vilande ärenden

Diskuterades hur vi bäst kan komma till skott med våra vilande ärenden. Föreslogs att tydligare fråga och bolla ut uppgifter på våra stämmor (och städdagar) så att även personer utanför styrelsen blir engagerade.

a. Nyinköp/underhåll av sandlådan och ny sand

2018 gjordes en inventering av vilka ramverk för sandlådor som fanns att köpa. Prismässigt och storleksmässigt mest intressant bedömdes i det läget företaget Gjutars vara. Företaget, som ligger i Ljusdal, kunde inte leverera ramverk i storlek av vår nuvarande sandlåda och ärendet fastnade därför.

Ett nytt kreativt förslag som diskuterades vore att riva den gamla lådan, hyfsa till ytan så att den blir till en uteplats och därefter köpa in en ny mindre sandlåda.

Tillägg från Göran efter avslutat mötet:

Gjutars har ett ramverk (3 X 3 m) av rundtimmer för runt 4000 SEK (inkl. moms), se <http://www.gjutars.se>. De har levererat liknande till ett daghem i Nacka. Kostnader för målning, transport och hopsättning (om vi inte gör det själva) tillkommer liksom om det ska vara en sittyta på ramverket. En mindre låda har även fördel i att man kan köpa ett nät som hindrar katter från att använda lådan.

b. Reparation av belysning på garageplanen (lamp-/relä-byte)

Lampan närmast Jakobslundsvägen slocknade före jul. Göran bokade sedan in Roland Backström på Elbutiken Stuvsta (08-711 80 18) som skulle laga lampan den 20 januari. Efter diskussion med Magnus H. bedömdes att det troligen var ett relä i stolpen som vara trasigt och därför pausades Rolands besök. Tanken var att vi av besparingsskäl skulle ordna bytet på egen hand.

Påpekades att det varit farligt mörkt vid infarten till garageplanen och att det är viktigt att det omgående åtgärdas. Göran stämmer av status med Magnus H och om det "segar" så kontaktas Roland på nytt.

c. Inköp och målning av staketstolpar

Vilande

d. Inköp av nya och större Privat områdes-skyltar

Vilande

5. Övriga frågor

Diskuterades den skräpiga bakgården i långa längan.
Göran undersöker vidare

6. Mötet avslutades

Vid tangenterna, Göran L.