

Minnesanteckningar från styrelsemöte i Villaföreningen Dungen 120611

Närvarande: Jacob Brogren, Ewa Holsti, Göran Lidgren, Arne Lindqvist och Katarina Roxström-Lindquist (sekreterare).

1. Rapport från kassören

Arne redogjorde för Dungens nuvarande ekonomi.

Årsavgift

Alla förutom hus 16 har betalt hela årsavgiften för 2012. Hus 16 kommer, enligt överenskommelse med Dungens kassör, betala återstående 2600 kr den 31 juli.

Elavgift

Alla förutom hus 8 och 21 har betalt elavgiften för garagen. Hus 21 kommer betala sin avgift på 86 kr inom kort medan hus 8 ifrågasätter avläsningen som genererat en avgift på 84 kr.

Arne översänder bakomliggande information till hus 8 och om inga felaktigheter upptäcks ombeds hus 8 betala avgiften snarast.

Faktura för snöröjning

För årets snöröjning och sandning fakturerade Trädgårdsfixaren 3h istället för 8,5 h. Arne har uppmärksammat företaget för denna felfakturering, vilket resulterade i att återstående timmar efterskänktes. Dungen tackar för detta!

Kassa 120611

Nuvarande likvida medel är på 117 015 kr och styrelsen bedömer att kassan täcker uppkommande kostnader som städdag, snöröjning och sandsopning.

2. Gräsklippning

Styrelsen upplever att gräsklippning och gräsklippare fungerar tillfredsställande i år. Påminnelse via mail och sms fungerar bra samt listade reservkandidater har utnyttjats.

Instruktion av inköp av miljöbränslet alkylatbensin bör stå i instruktionen på hemsidan. Arne ser över instruktionen och Jacob införskaffar några dunkar bränsle för att fylla på förrådet.

3. Arbetsordning

Den uppdaterade arbetsordningen från årets stämma innefattar funktionerna Webmaster och grannsamverkan. Katarina kontaktar Thomas om skapandet av en arbetsbeskrivning för att upprätthålla dessa funktioner.

4. Buller

Styrelsen har tagit del av medlemmars synpunkter angående för hög bullernivå sent på kvällarna (23.30) samt tidigt på mornarna (05.45) från närliggande industriområde på Jakobslundsvägen.

Styrelsen bedömer att bullret kommer från varmkörning av lastbilar från Sandström och containerbehandling av Stadsmissionen. Arne kontaktar företagen först innan en eventuell kontakt med kommunen sker.

5. Stöld på gästparkeringen

Bilar stående på Dungens gästparkering har blivit av med bensin och bildelar. Senaste stölden skedde i maj då "proffs" specifikt tog delar från en nyinköpt Volvo. Styrelsen diskuterade olika förslag att minska stölderna t.ex. genom att sätta up en kameratrapp alternativt en belysning kopplat till

rörelsedetektorer. Eftersom stölderna är kvicka och sker på natten bedömdes inga av förslagen kunna uppnå avsett mål. Föreningens medlemmar råds att använda garagen i möjligaste mån.

6. Städning av Dungens "hobbyrum"

Tyvärr så har medlemmar missat att städa efter sig i hobbyrummet vilket åtgärdades av Sölve Petterson. Styrelsen vill härmed ge Sölve ett stor tack för att på eget initiativ städat utrymmet.

7. Fibernedgrävning

För närvarande pågår ett omfattande arbete med nedgrävning av fiberkabel i vårt närområde. Detta har medfört att Skärdgårdsschakt AB använder en del av Dungens gästparkering till upplag av schaktmassor. Till en början hänvisade kommunen företaget att utnyttja kommunens mark på en yta av ca.5x 5m i höjd med hus 18s garage på garageplan. För att minska förstörelse av gräsmatta och tunn asfalt föreslogs, i kontakt med ordförande och kassör, alternativet att istället utnyttja en del av gästparkeringen. Via mail och dörrknackning informerades berörda medlemmar om beslutet. Styrelsen står bakom beslutet att använda den alternativa lösningen.

8. Nästa styrelsemöte

Ordförande kallar till nästa styrelsemöte i september.

Väl möt,
Katarina