

Minnesanteckningar från styrelsemöte i Villaföreningen Dungen 120206. Protokollförare Göran.

Närvarande: Göran Lidgren, Christina Hellmark, Jacob Brogren, Ingegerd Odelborg Turesson och Arne Lindqvist. Under pkt.1 deltog även Harald Melcher och webbmaster Thomas Lindgren.

Frånvarande: Nathan Gothelf (lämnade mailledes sina synpunkter)

1. Gräsklippning

Thomas redogjorde för de, av honom framtagna, nya funktionerna på hemsidan som dels smidigt genererar gräsklippningsschemat och dels kan generera påminnelse via mail till den som har klippvecka. Även hemsidan är omgjord med bl.a. en ny rubrik "Gräsklippning" där data för samtliga års scheman ligger.

Thomas skall även undersöka om det går att få till påminnelse via SMS. Om det går att fixa behöver listan med hushållens mobilnummer uppdateras och vid behov kompletteras.

Styrelsen tyckte att de nya funktionerna var klara förbättringar och nyheterna kommer att presenteras på Vårstämman.

Harald redogjorde för sina ansträngningar med att ordna fram en reservmaskin (för användning då ordinarie maskin är på reparation). Harald har även kontakt med en reparatör som är villig att åta sig att hämta maskinen för service och reparation.

Även dessa förslag skulle innebära förbättringar och Harald återkommer med detaljerna. Instruktionerna för gräsklipparna behöver uppdateras med bl.a. kontaktuppgifter till reparatören.

Även andra lösningar för att få till bättre gräsklippning diskuterades bl.a. att införa ett avgiftssystem (liknande det som finns på båtklubbar) där den som inte klipper eller inte medverkar på städdagar betalar en avgift alternativt betalar någon annan som gör jobbet. Föreslogs att på hemsidan lägga en lista med namn på intresserade ungdomar som kan rycka in som "stand-in" och som man vid behov kan kontakta.

Konstaterades även att det beslut som togs på höststämman 2011 att styrelsen gavs mandat att ta in extern hjälp och debitera den som försummat sin klippning inte är ett hållbart beslut.

Bestämde att för 2012 inte införa någon "klippavgift" men att som en service till de boende, som inte själva kan klippa, upprätta en lista med namn på ungdomar som kan agera "hjälpare".

2. Kommunikation inom styrelsen respektive till alla i Dungen

Mail är ett utmärkt sätt att kommunicera men det är viktigt att förslag och tankar har diskuterats igenom inom styrelsen och att vi har en gemensam syn innan vi mailar alla i Dungen.

Kommenterades att en del mailväxlingar när alla i Dungen är inblandade kan bli ganska tjatiga med "svar till alla" men hur man undviker detta är en svår fråga att lösa.

Diskuterades varför webbmaster finns med på styrelsens maillista. Om någon mailar styrelsen skall detta mail gå till enbart styrelsen.

När det gäller gransamverkan och rapporter om brott ansåg styrelsen att intresset för att få informationen väger tyngre än en eventuell onödig "skrämseleffekt".

Göran kontaktar Thomas angående styrelsens mailista

3. Ekonomi

På plusgirot fanns strax under 50 Tkr vid årsskiftet. Snöröjningskostnader lär tillkomma med cirka 30 Tkr för första kvartalet och sedan är det Com Hem räkningen på ca 6 Tkr. Prioriterad åtgärd är bytet av sand i sandlådan vilket bör göras medan tjälen är kvar i marken.

Diskuterades olika lösningar för att ta bort den gamla sanden (gör vi det själva eller tillåter ekonomin att vi tar in extern hjälp)

Arne fick i uppdrag att kolla upp kostnaderna för ett sandbyte.

Diskuterades årsavgiften och med prognosticerade omkostnader för det gemensamma bedömdes den behöva höjas i storleksordningen 800-1000 Kr främst beroende av ökade kostnader för snöröjning och sandning.

4. Flerårsplaner för underhåll

Frågan bordlades

5. Inbrottskydd

Diskuterades kring ökningen av inbrott och inbrottsförsök i garagen och bilar. Alla boende måste ta ansvar för att hålla sina garageportar låsta men portarna är trots det lätta att "öppna" och alla måste också förstå att man inte kan förvara dyrgripar i längorna.

6. Årsstämman

Kicki har gett synpunkter på dels det utskickade förslaget till VB (bl.a. saknades info om staketrenovering, fibernätdragning) och dels på förslaget till kallelse med dagordning för årsstämman (bl.a. saknades uppföljningar avseende på höststämman fattade beslut)

Göran implementerar tilläggen och skickar ut de uppdaterade dokumenten till styrelsen.

20 alternativt 21 mars föreslogs som datum för Årsstämman.

Kicki kollar om Juringe magasin är ledigt

7. Städ dag

Föreslogs att vårstäddag skall hållas den 21 april

8. Övriga frågor

Kicki föreslog uppdateringar av arbetsordningen för styrelsen och kontaktlistan på hemsidan.

Nathan hade föreslagit att styrelsen skall uppmana boende att undvika att gå på taket och att framöver årligen anlita yrkesmän för översyn av taken.

Frågan om årlig taköversyn bordlades pga. tidsbrist. Göran uppdaterar arbetsordningen och meddelar Thomas att ta bort kontaktlistan då i stort sett alla uppgifter är för gamla.