

Minnesanteckningar från styrelsemöte i Villaägarföreningen Dungen den 6 september 2011

Närvarande: Göran Lidgren, Nathan Gothelf, Arne Lindkvist, Kicki Hellmark och Jacob Brogren

Anmält förhinder: Ingegerd Odelberg Turesson

1. Ekonomirapport

Föreningens kassa innehåller 99001 Kr. Alla hushåll har betalat årsavgiften om 4000 Kr och alla avgifter för 2010 är betalda.

2. Gräsklipparen och gräsklippningen

Gräsklipparen lämnades på reparation den 12 augusti och kom åter den 25:e. Kostnaden landade på lite drygt 1200 kronor och i huvudsak byttes en antal slitdelar som t.ex. drivlinan. Gräsklippningen har fungerat sämre än vanligt. Diskuterades förslag på förbättringar bl.a. hade Thomas Lindgren inkommit med ett förslag om att två hus åt gången borde ansvara för hela området. Diskuterades även vad det skulle kosta att lägga ut klippningen på trädgårdsfixarna (som sköter snöröjningen) och om någon av ungdomarna i området skulle kunna klippa mot ersättning.

Bestämde att i köra vidare enligt det "gamla" schemat men att informera bättre på stämmorna och dela ut bättre instruktioner och sätta upp tydligare anslag i förrådet om handhavandet av maskinen. **Göran ansvarar för detta.**

Uppdrogs åt Arne att kolla vad kostnaderna för gräsklippning via trädgårdsfixarna blir samt att inventera om det finns ungdomar i området som mot ersättning vill åta sig klippning.

3. Reparation staketet

Reparationen av staketet har dragit ut på tiden pga. av att Sölve skadat ett knä. **Arne kollar** om Lage Turesson vill hjälpa till och får hjälp av Kicki och en av hennes döttrar samt Erik Lindkvist. Till ungdomarna utgår ekonomisk ersättning om de hjälper till.

4. Uppföljning vårstämman: Brandstegen långa längan o elkabel i hängrännor.

Uppdrogs åt Göran att följa upp dessa uppdrag.

5. Elavtalet

Det är små belopp det handlar om och styrelsen bedömde att det inte fanns någon anledning att ompröva eller förhandla nuvarande rörliga avtal.

6. Byte av lampor garageplan

Samtliga lampor kommer att bytas inom några veckor. **Arne ansvarar.**

7. Avläsning garage-el

Det råder oklarhet om garage-elen betalats för 2010 av samtliga hushåll. **Arne kollar** läget med Zeljko. Priset för en kwh beräknades till 1 kr 10 öre. Det fasta avgiften betalas av föreningen centralt.

8. Telia öppen fiber resp. Com Hem

Vi har ett förmånligt avtal om installation och drift med ComHem bl.a. slapp vi anslutningsavgiften om 16 kkr/hushåll. Vid en eventuell övergång till Telia måste respektive hushåll betala 16000 Kr. Föreningen äger "nätet" fram till kopplingspunkten.

9. Garageinbrotten och grannsamverkan

Två inbrott har skett under sommaren. I långa längan stod en av portarna olåst men de garage som har elektrisk öppning (fjärrkontroll) kan öppnas med kraft så att en person kan krypa in. Väl inne i garagen är det lätt att öppna portarna inifrån.

10. Byte av sand i sandlådan

Om ekonomin tillåter efter den kommande vintern så byts sanden i sandlådan under tidigt vår.

11. Trädgårdsytorna

Zeljko Maksic önskar ta bort föreningens risiga buskarna som står intill hans gavel och i stället plantera en häck. I princip inga invändningar mot detta men situationen behöver tittas igenom då ingen i styrelsen kunde erinra sig hur det ser ut i dagsläget.

Diskuterades även om nyplantering på området. Föreslogs att i första hand klippa ner risiga buskar innan nyinköp görs.

Göran trummar ihop trädgårdsgruppen som gör en översyn innan städdagen men det vore bra med en plan för området. **Göran åtog sig** att leta fram den "gamla" femårsplanen.

12. Höststämman

Föreslogs att ha stämman i Juringe magasin den 18, 19 eller 17 oktober. **Kicki kollar** när lokalen är ledig. **Arne fixar** fika. **Göran tar fram** förslag på dagordning och mejlar styrelsen.

13. Höststäddagen

Föreslogs 29 oktober som höststäddag. Föreslogs även att bjuda in Anna Schelin från polisen. **Göran ombesörjer detta och Arne bokar** container. Nathan köper in sopsäckar och ser över våra skottkärror.

14. Övriga frågor

Vid protokollet, Göran