

Minnesanteckningar från styrelsemöte i Villaägareföreningen Dungen den 19 februari 2009

Närvarande: Klaus Akrén, Göran Lidgren, Eric Lindkvist, Rainer Thivan, Patric Wallertz

Anmält förhinder: Katarina Holmgren

1. Medlemskap i Villaägarnas Riksförbund (VRF)
Diskuterades ett eventuellt medlemskap för DUNGEN i Villaägarnas Riksförbund. Fördelarna skulle bl.a. vara tillgång till fri juridisk rådgivning. Om medlemskapet bara kostar några hundralappar så går vi självklart med.

Göran kontaktar VRF om de faktiska kostnaderna för medlemskap och återkommer.

2. Ekonomirapport. Det finns ca. 30000 Kr i kassan. Förväntade tillkommande kostnader rör sig om 15000 Kr (för bl.a. kabel-TV). Utgifterna för i ordningsställande av boden har blivit högre än budgeterat och landar på ca. 17000 Kr.

Trots ett snöfattigt år så är räkningarna för snöröjning höga. Eric mejlar Göran den senaste snöplogningsfakturan och Göran kontaktar därefter snöröjaren angående en specifikation hur och när han plogat och sandat.

3. Vattenläckage och Rapport från Takgruppen
Stjernbergs (hus 3) har haft en vattenläcka i ett sovrum på övervåningen. Läckaget har troligen kommit från taket. Göran kontaktar Stjernbergs för mer information om läckaget.

Eric rapporterade att takgruppen fått prisuppgift på inspektion och dokumentation av varje enskilt hushålls tak. Inspektören räknar med 10 timmars jobb á 850 Kr. Priset känns överkomligt och åtgärden bör genomföras. Kostnaderna (ca. 375 Kr/Hushåll) inkluderas i årsavgiften som vid vårstämman 2009 kommer att föreslås bli 3500 Kr. Eric kontaktar inspektören och gör upp om en tid för inspektionerna.

4. Lampgruppen
Gruppen har kommit fram till att ett 220 Volts system vore bäst vilket i så fall innebär att en extern elinstallatör måste anlitas. Detta medför betydligt större kostnader än budgeterat och bestämdes därför att återföra lampfrågan till stämman.

5. Klottersanering
Göran kontaktar All Remove för en överenskommelse om vilken dag saneringen kan genomföras. Klotterskydd av garageportarna är ej aktuellt och inte heller är det aktuellt med avropsavtal. Beräknad kostnad ca 7000 Kr.

6. Lampor på garageplanen
En av lamporna på garageplanen har stått och blinkat varför ett relä var tvunget att bytas. Kostnaden blev 1400 Kr

7. Vårstämma 2009 och städdag
Föreslogs att ordna vårstämman den 19 mars kl. 19.00. Göran kollar om Juringe magasin är ledigt då. Kallelse till stämman skickas ut senast 4 mars. Göran skriver verksamhetsberättelsen och kallelsen samt "aktiverar" valberedningen. Som städdag föreslogs 25 april.

8. Diskuterades vad boden kan användas till. En idé var att skaffa en hyvelbänk och göra boden till en snickarbod där medlemmarna kan boka tider.

Vid protokollet, Göran