



Till: Medlemmarna i Dungens Villaförening

Angående förslag rörande snöröjningen som framförts på höststämman 2012

På årets höststämma (24/10) framfördes två synpunkter angående snöröjning. En av synpunkterna var att plogning av uppfarterna längs de korta längorna samt av trottoaren längs Dalvägen inte borde belasta föreningen ekonomiskt. Förslag framlades att alla medlemmar skall dela på kostnaderna för gemensamma ytor (som garageplan) men att de boende på de tre ovan nämnda områdena själva skall betala för snöröjning av dessa områden. Det fördes även fram en s.k. revisorsanmärkning angående att styrelsen inte skulle ha rätt att teckna avtal med snöröjningsfirman.

Eftersom underlag till förslagen saknades beslöt stämman att hänskjuta frågorna till styrelsen för beredning och styrelsen ombads återkomma med svar innan städdagen den 10 november i år. Svaret återfinns nedan.

Nedanstående text är en sammanfattning av de turer som varit runt snöröjning de senaste åren:

Snöröjningen sköts idag av Trädgårdsfixarna HB (org.nr. 969617-4078). Omfattningen reglerades av ett muntligt avtal som förhandlats fram 2010 av en då särskilt utsedd snöröjningsgrupp. Det muntliga avtalet omfördes till ett skriftligt avtal i september 2012. Kontraktet finns på Dungens hemsida.

Avtalet innebär att under vintersäsong (15/11 – 31/3) och vid mer än 6 cm snödjup skall plogning och sandning ske av våra gemensamma ytor d.v.s. garageplanen, gästparkeringen, uppfarterna längs korta längorna. Dessutom plogas även trottoaren längs Dalvägen framför långa längan. Trottoaren längs Dalvägen är visserligen kommunens mark men sköts, i överenskommelse med kommunen, av föreningen för att säkerställa att föreningens medlemmar kan parkera längs Dalvägen.

Styrelsens svar angående de på stämman framförda synpunkterna: De framlagda förslagen presenterades i sina detaljer först under själva stämman och har inte tydligt förts fram innan stämman som stadgarna föreskriver. Det har därför inte funnits någon möjlighet för de boende i Dungen att i förväg sätta sig in i frågorna. Styrelsen uppmanar därför förslagsställaren att återkomma med konkreta motioner inför Vårstämma.

Styrelsen anser vidare att den, inom ramen för av årsstämman beslutad budget, självklart har mandat att ingå avtal för verksamhetsåret. Stöd för detta finns i föreningens stadgar och mandatets omfattning ges av årsstämman som godkänner årsavgift och budget.

Föreningen är bunden enligt nuvarande avtal för vintersäsongen 2012/13. Styrelsen kommer dock att lyfta avtalets omfattning på Vårstämma 2013.

När det gäller snöröjningen så är det viktigt att klargöra att uppfarterna längs de korta längorna tillhör föreningens gemensamma ytor och föreningen har därigenom ett ansvar för dess skötsel. Plogning längs trottoaren på Dalvägen har styrelsen sett som viktig för att få behålla parkeringsmöjligheten för

medlemmarna. Enligt samtal med Trädgårdsfixarna HB uppgår kostnaderna för skötseln av dessa ytor (uppfarter och trottoar) till 10 % (motsvarande ca 5000 kr) av den totala kostnaden för snöröjningen.

Det känns också angeläget att påpeka att styrelsens medlemmar är valda av årsstämman och har engagerat sig i styrelsearbetet helt oegennyttigt och på ideell bas och att ingen i styrelsen har någon personlig vinning av styrelsearbetet.

Med vänlig hälsning, Göran Lidgren (Ordf.)
enligt uppdrag av styrelsen