

# Protokoll från vårstämma i Villaägareföreningen Dungen

Lördagen den 13 april 2024 kl. 13.00 på Stora Gräsplanen

1. Årsmötets öppnades av Peter Ryberg
2. Niklas och Peter redogjorde för hur kallelsen skickats ut: Via mejl fredag 29/3, handlingarna publicerades på hemsidan fredag 29/3 och information gick ut i villa dungen facebookgrupp lördag 30/3. En synpunkt togs upp att man fortsatt önskade få kallelsen utskrivnen och utdelad i brevlådan, styrelsen noterar önskemålet. Stämman fann att årsmötet var behörigen utlyst.
3. Närvaro togs och röstlängd upprättades. 18 hushåll var representerade och 5 hushåll hade lämnat fullmakt. Röstlängden var således 23 hushåll inkluderat fullmakter. Stämman fann att vi var beslutsföra.
4. Till mötesordförande nominerades och valdes Peter Ryberg
5. Till mötessekreterare nominerades och valdes Niklas Berggren att föra stämmans protokoll.
6. Till rösträknare och att jämte mötesordförande justera protokollet valdes Charlie Lagerhem och Carl Elmondt Nilsson.
7. Verksamhetsberättelsen för 2023 drogs av Niklas
8. Kassören Peter Ryberg drog i stora drag igenom den ekonomiska redovisningen avseende kalenderåret 2023 samt gjorda transaktioner innevarande år. Ur redovisningen lyftes att brandstegarna var en betydande kostnad, som var beslutad på tidigare stämma. Snöröjningen är en annan stor post i ekonomin och har en egen punkt på dagordningen att diskuteras vidare.
9. Revisorn Leif Björk hade en föredragning av revisionsberättelsen. Revisorerna finner att alla papper är i sin ordning och föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Stämman frågades om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och fann enhälligt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen.
11. Rapporter

## a. El i garagen, laddning av el- och hybridbilar

Charlie drog igenom försäkringsfrågan med laddning i eget uttag. det är väldigt oklart om försäkringen skulle täcka brand eller annan skada som kan uppkomma av att vi laddar bilar på garagens befintliga el. If som försäkrar våra garage var däremot tydliga med att det inte rekommenderas.

Vidare rapporterade Charlie att två olika elektriker har tittat på våra garage och kommit med offerter på laddboxar. Två olika alternativ finns:

1: Varje garageplats installerar en egen box på befintlig el i garaget. Detta var enligt båda firmorna görbart utan större jobb kring inkommande el och skulle kosta runt 8 000 kr per box. Om samtliga platser installerade laddbox och dessa nyttjades samtidigt skulle kapaciteten kunna påverkas, men inte säkerheten.

2: En större totalt omtag av inkommande el och laddplatser för hela garaget. Detta skulle innebära en kostnad på ca 600 000 kr, som visserligen skulle reduceras med ungefär hälften av kostnaden om man söker och får beviljat bidrag.

Stämman diskuterade alternativen och den totala omtaget är inte aktuellt. Vi går vidare med alternativet om enskilda boxar och varje hushåll får anmäla intresse, styrelsen håller i intresseanmälan. Ordningsregler ska efter installationen uppdateras med att man inte får ladda bilar i garagens gamla el utan laddbox. Styrelsen utreder vidare om hur ägandet av garaget egentligen ser ut, det råder osäkerhet om man äger "sitt" garage eller 1/28 av garagen men med ospecificerad plats. Om stadgar behöver uppdateras för att tydliggöra att medlemmar har

sin tilldelade garageplats och inte har rätt att ensidigt begära byte av garageplats kommer styrelsen komma med ett förslag på uppdatering av stadgar.

**b. Snöröjningen och kostnaden för denna,**

Peter drog kort igenom snöröjningen, kvalitén på jobbet som utförs och kostnaden för tjänsten, som dragit i väg. Styrelsen har fått in en del förslag om alternativ till snöröjning, till exempel om föreningen skulle köpa en plog eller snöslunga och sköta snöröjningen själva på schema, likt gräsklippningen. Alternativ och argument för och emot att sköta snöröjningen själva diskuterades kort. Alla är inte eniga om att kostnaden är orimlig som den är och alla är inte villiga av att åta sig det befarade tunga jobbet att vinterunderhålla gemensamma ytor.

En grupp tillsattes för att utreda vilka alternativ vi har och presentera dessa för beslut på kommande stämma. Magnus Hansson, Zeljko Maksic, Ewa Holsti och Margareta Melcher ingår i gruppen.

Gruppen föreslås utreda

- Uppsägningstid på befintligt avtal om snöröjningen.
- Alternativa entreprenörer och att samla in offerter på snöröjning.
- Alternativ för att sköta snöröjningen själva, med förslag på exempelvis snöslunga av större modell eller plog av någon typ.
- Förslag på hur vi praktiskt skulle fördela arbete med snöröjning på föreningens medlemmar.

12. Inkomna motioner: Inga motioner har inkommit till styrelsen.
13. Stämman gick vidare med punkten Val av styrelse. I tur att avgå var ledamöterna Peter Ryberg och Carl Elmond Nilsson samt suppleant Erik Lindquist. Val av 2 ledamöter (på 2 år) och 1 suppleant (på 1 år) var det därför som skulle genomföras.

Valberedningen fick ordet och berättade att Peter väljer att avgå efter 8 år i föreningens tjänst, Peter belönades med en välförtjänt applåd. Vidare föreslog valberedningen Carl Elmond Nilsson för omval som ledamot på två år och Eva Jernström som ny ledamot på två år, samt Erik Lindquist för omval som suppleant på ett år.

Kvarstående ledamöter i 1 år är Niklas Berggren, Charlie Lagerhem, Lotta Lindgren.

Stämman biföll enhälligt valberedningens förslag.

Stämman lämnade till styrelsen att vid behov utse en styrelseordförande på 1 år.

Som ny kassör för föreningen nominerades Carl Elmond Nilsson, stämman biföll och Calle valdes till kassör.

14. Val av 1 revisor och 1 revisorssuppleant genomfördes, valberedningen föreslog omval på 1 år som revisor för Leif Björk och som revisorssuppleant för Zeljko Maksic. Stämman biföll valberedningens förslag.
15. Val av valberedning genomfördes, befintlig valberedning erbjöd sig att fortsätta och stämman valde enhälligt Cecilia Odling som ledamot och sammankallande och Katarina Roxström Lindquist som ledamot, båda för 1 år.
16. Budget för 2024 gick igenom och förslag om årsavgift 2024 presenterades.
  - a. Styrelsen föreslog 6 500 kr i ordinarie årsavgift.
  - b. Styrelsen föreslog utöver detta en extra årsavgift på 2 000 kr för att täcka de kostnader som skapade problem med likviditeten i början av 2024.
  - c. Styrelsen föreslog att 2 000 kr ska dras av från den totala kostnaden om 8 500 kr för de hushåll som frivilligt betalat den extra årsavgiften i förskott under februari 2024.

Stämman biföll enhälligt styrelsens beslut enligt punkt 16a, 16b och 16c.

17. Då inga övriga frågor fanns avslutades stämman av ordförande Peter.

---

Mötesordförande Peter Ryberg

Datum

---

Mötessekreterare Niklas Berggren

Datum

Justeras

---

Carl Elmond Nilsson

Datum

---

Charlie Lagerhem

Datum

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER RYBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 885ee1fb286687[...]864190d5d79af

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-26 14:05:23 UTC



## Charlie Lagerhem

Styrelseledamot

Serienummer: 287c65e095a418[...]a3dd10783663f

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-26 14:28:33 UTC



## NIKLAS BERGGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 6451f5ced0422d[...]7be4b19a775da

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-26 15:04:19 UTC



## Carl Fredrik Elmond Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: b90b8da87a9419[...]f81a4278e735e

IP: 83.177.xxx.xxx

2024-04-27 12:13:01 UTC



Penneo dokumentnycckel: UEZ4Z-Y1772-XEEWQ-23NNZ-EXT4X-QKZIJ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>