

Protokoll fört vid Villaägareföreningen Dungens Vårstämma lördagen den 20 mars 2021

Lokal: Garageplanen

1. Ordförande Göran Lidgren hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
2. Årsmötet godkändes som behörigt utlyst av stämman.
3. Totalt var 23 deltagare närvarande på plats eller genom fullmakter och stämman var därigenom beslutsmässig.
4. Göran Lidgren valdes till ordförande för mötet.
5. Petra Akrén valdes till sekreterare att föra protokoll.
6. Kicki Hellmark och Niklas Berggren valdes till rösträknare och att jämte ordförande justera protokollet.
7. Verksamhetsberättelsen för 2020 anmälades och godkändes av stämman
8. Kassören Peter Ryberg redogjorde för budget och utfall för 2020. Kostnaden för snöröjningen blev väsentligt lägre än budgeterat pga. ett mycket snöfattigt år. Kassören redogjorde vidare för budget 2021 och förslag till årsavgift, se beslutspunkt 18 nedan.
9. Revisorn Leif Björk föredrog revisionsberättelsen och det fanns inga anmärkningar.
10. Stämman beviljade enhälligt Styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.
11. Rapporter
 - a. Återställande av gemensamma ytor efter grävning för fiberdragning kommer att genomföras senare i vår av Netel.
 - b. Arbetet med att sätta upp farthinder (gupp) på Jakobslundsvägen kommer enligt kommunen att genomföras tidigast under 2022, eventuellt kan det dröja till 2023.
 - c. Inspektionen av samlingsledningarna visade inte på några akuta behov av åtgärder, en avvikelse påvisades och har påtalats till berörda. Rapporten visar att ledningarna går att relinera. Rören är nära 60 år gamla och återkommande inspektion av ledningarna rekommenderas.
 - d. En arbetsgrupp bestående av Göran Lidgren, Kristina Holmgren och Lars Brännström är tillsatt för att utreda möjligheten att bilda en Samfällighetsförening. Syftet med detta är att möjliggöra beslut och finansiering av framtida underhåll för de anläggningar som är gemensamma. Harald Melcher anmälde sitt intresse för att ingå i gruppen.
12. Förslag angående snöröjning
 - a. Föreningen har ett avtal från -94 med Huddinge kommun angående att Föreningen ska sköta snöröjning av trottoaren på Dalvägen. Avtalet kom till för att undvika att kommunen införde parkeringsförbud längs gatan då det var problematiskt att utföra snöröjning pga. parkerade bilar.

Stämman beslutade, i enlighet med förslaget, att avtalet ska sägas upp så att ansvaret inte ligger på vår förening om något händer på trottoaren.

- b. Förslaget innebär att avtalet med vår nuvarande entreprenör ska omförhandlas så att entreprenören endast utför snöröjning på garageplan och gästparkering och ej på Dalvägens trottoar eller uppfarterna till korta längorna. Snöröjning måste utföras av respektive hushåll längs uppfarterna och på Dalvägen (om kommunen inte gör det).

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

13. Förslag angående uppdatering av Föreningens ordningsregler.
Förslaget, som skriftligen tillsänts alla medlemmar, innebar tillägg av texter angående gräsklippning på gemensam mark, snöröjning av Dalvägens trottoar och på gästparkeringen samt ett förtydligande angående bl.a. ansvar, förvaring av brandfarligt material och laddning av bilar i garagen. Dessutom hade tillägg gjorts med ett förtydligande angående vad som är styrelsens uppdrag och att alla förslag till styrelsen ska inkomma skriftligen, företrädesvis till e-postadress: styrelse@villadungen.se

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

14. Inga motioner hade inkommit

15. Val av 3 ledamöter (på 2 år) och 1 suppleant (på 1 år).

Till ledamöter valdes Ingegerd Turesson, Niklas Berggren och Ylva Almqvist (omval). Till suppleant Petra Akrén (omval). Kvarstående ledamöter i 1 år var Peter Ryberg och Kristina Holmgren.

- a. Val av Ordförande ur vald styrelse för 1 år

Ingen ordförande valdes på mötet. Stämman beslutade att styrelsen tillsätter posten (för administrativt syfte), på ett konstituerande möte.

- b. Val av kassör ur vald styrelse för 1 år

Stämman beslutade välja Peter Ryberg som kassör (omval)

- c. Punkterna 15a och 15b förklarades omgående justerade

16. Till revisor för 1 år omvaldes Leif Björk och till revisorssuppleant omvaldes Zeljko Maksic.

17. Till valberedning omvaldes Cecilia Odling och Katarina Lindqvist

18. Kassören redogjorde för Budgeten för 2021 och förslaget till årsavgift om 5500:- .

På underhållssidan behöver bl.a. tre brandstegar, som idag inte uppfyller lagstadgade krav, bytas ut och på garageplanen behöver lamporna och ett relä bytas. Diverse underhåll på staket, stenläggningar på gångar och plantering av träd behöver genomföras.

Förslaget om 5500: - i årsavgift för 2021 godkändes enhälligt av stämman.

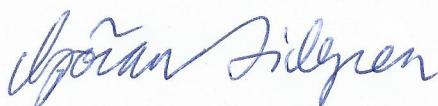
19. Vårstämman beslutades till lördagen den 24 april.

Utspisning uteblir pga. rådande omständigheter.

20. Övriga frågor:

Göran avtackades med blommor och dryck för lång och trogen tjänst.

21. Årsmötet avslutades



Göran Lidgren, Ordförande



Petra Akrén, Sekreterare



Kicki Hellmark, Justerare



Niklas Berggren, Justerare