

Styrelsen Villaföreningen  
Dungen  
Dalvägen/Jakobslundsvägen  
141 71 Segeltorp

### **Revisionspromemoria för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31**

Revisionen av ovanstående år är nu färdig. Notera att denna promemoria är avsedd för styrelsen. Dokumentet kommer inte att vara tillgängligt för tredje part. Materialet har i huvudsak varit i god ordning. Vi vill dock göra styrelsen uppmärksam på nedanstående kommentarer.

#### **Verifikationsnummer.**

Här undrar man genast vad som har hänt med verifikation 1 till 4? Börja därför härnäst alltid med verifikation nr 1.

Bättre att börja med exv. 1201 etc.

#### **Fakturor från Trädgårdsfixarna**

Trots påminnelse 2011 beträffande specifikation av fakturor så kan man fortfarande inte förstå vad det är föreningen betalar Trädgårdsfixarna för. Datum finns specificerat ibland men tid saknas helt.

Verifikation nr.

72, 6,5 timmar traktor, vad har föreningen betalat för här? Timpriset har under året höjts från 515: - till 525: -, varför? **Timpriset justerades ca 2 % till 525: - i samband med det nya avtalet.**

**Verifikationerna är spartanska men vill vi ha tydligare specificering får vi förhandla och betala för det.**

#### **COM hem**

Distribution hushåll: 28 har ökat från 4905: - SEK till 5053: - SEK. Varför? Vad är det föreningen betalar för? Föreningen äger ju all utrustning.

**Vi betalar för underhåll, service, uppgradering m.m. av vårt system i Dungen. Detta är en obligatorisk kostnad som COM HEM tar ut för att få nyttja deras tjänster. Styrelsen föreslår (motion 4 till stämman) att en särskild grupp tillsätts för att se över detta avtal och undersöka alternativ.**

#### **Garage El**

Ett blad "Garageel per den 24 april 2010" finns nu i original i verifikationspärmen för 2012. Hur kopplar man denna till tidigare förbrukning och betalningar? Blad för Garageel saknades helt 2011. Varför? Hus 16 och 17 saknar avläsning 2010 och har inte debiterats 2012. Hur har man resonerat här? Liggare för Garageel skall finnas där man kan följa förbrukning och betalning per år per hus.

**Avläsningen 2009 förkom varför det blev ett hopp i årsdebiteringarna. Det är relativt små belopp som utdebiteras och avläsning sker därför vartannat år dvs. ingen avläsning gjordes 2011. Hus 16:s mätarskåp är blockerat och kan vare sig användas eller avläsas. Hus 17 avlästes inte 2010, enligt de boende användes inte garaget varför en ny avläsningspunkt skapades 2012. En liggare kommer att upprättas under 2013.**

#### **Toner/patroner med bläck till skrivare**

Under 2011 så köpte villaföreningen Papper/toner/bläck. Detta föranledde ingen anmärkning. Nu har man återigen köpt bläck under 2012 för 720: - SEK och 668: - SEK Totalt 1388: - SEK. Utskrift av **ett** fotografi till Sölves 90-årsdag? Varför skall föreningen betala allt detta bläck? **De flesta färgskrivare behöver färgpatroner för att fungera. Färgpatroner är dyra och bör betalas av nyttjarna. Utskrifter har gjorts av mer än ett fotografi. Diskussioner har förts angående inköp av laserskrivare. Förutsättningen är dock att berörd person accepterar ytterligare utrustning i sitt hem (inklusive ansvar för utrustningen). Styrelsen är mer inne på att en långsiktigt bättre lösning är att "all info" skickas med e-mail och finns på hemsidan. För detta krävs att fler vill vara med på epostlistorna.**

### **Resultat 27 498:90 SEK (Kassabehållning ökning vid årsskifte med 50 %.)**

En ideell förening drivs inte i vinstintresse. Då kassan nu vid årsskiftet 2012/2013 ökat med nästan 50 % i förhållande till 2011/2012 så föreslås en utdebitering av högst 4000: - SEK för medlemsavgift 2013. Det kan också fungera med mindre då var medlem har ca 3000: - SEK till godo i kassan vid årsskiftet 2012/2013. **Det största skälet till ökningen av kassabehållningen var att ett tänkt byte av sand i sandlådan (uppskattad kostnad ca 8-10 tkr) inte genomfördes då tjälen hann gå ur marken och det fanns risk för skador på asfalt och gräsmatta. Kassan måste innehålla ca 60000 SEK vid årsskiftena för att klara av framför allt vinterkostnaderna innan nya avgifter kommer in på kontot. 4000 SEK är OK om inga investeringar sker under arbetsåret (se även styrelsens kommentar till föreslagen budget 2013).**

### **Målning av de rostangrepp som konstaterades på stegar vid inspektion av Börje Sjöberg AB 2012-02-28?**

Se VB 2012

### **Arbetet med att se över stadgarna beträffande vilka poster som kan innehas av samma person mm**

Se motion 1, 2, 3

### **Möjligheten till omförhandling av föreningens elavtal för garage?**

Dungens elförbrukning är relativt liten ca 3600 kWh och vinsterna med ett byte av abonnemang och leverantör torde röra sig om ca 300-400 kr.

### **Specificering av det egna arbete som föreningens medlemmar skall utföra för att täcka nedjustering i budget av snöröjning och underhåll i budget 2012?**

En stor del av underhållet av gemensamma ytor fr.a. trädbeskärning, målning och uppsättande av staket har skötts genom medlemmarnas egna insatser (ofta med egen utrustning). Föreningen har därigenom sparat kostnader för extern hjälp. Dessutom belastades inte Dungen med kostnaderna för mat och dryck vid höststäddagen utan hus 17 tog dessa privat. Kostnader för kopiering av medlems- och styrelsedokumentation samt fikabröd och kaffe till styrelsemötena har inte heller belastat Dungen.

### **Utfall av de kontakter som skulle tas beträffande det buller som existerar från närliggande industri?**

Se VB 2012

### **Har styrelsen diskuterat på vilket sätt föreningen måste eller omgående borde hantera den invasion av skator som drabbat föreningen med bl.a. boende i föreningens träd, förökning av antalet skator etc.**

Problemet anses som ringa och föranleder ingen åtgärd från styrelsen