

Styrelsens kommentar till föreslagen budget 2013 och årsavgift

Årets resultat + ca.25,000 beror främst på att underhållet hölls på en mycket låg nivå. Bl.a. genomfördes inte ett tänkt byte av sand i sandlådan då tjälen hann gå ur marken och det fanns risk för att sandbilen kunde orsaka skador på gräsmatta och asfalt.

Kostnaderna för snöröjning och halkbekämpning av gemensamma ytor har de senaste åren hamnat på ca 45000 kr och de utgör därigenom den största utgiftsposten i budgeten. Styrelsen anser att Trädgårdsfixarna utför denna tjänst på ett mycket bra sätt och att servicenivån på tjänsten är nödvändig för att underlätta framkomlighet och undvika halkolyckor.

En kostnad som diskuterats är kostnaden för sandsopning som de senaste åren genomförts med hjälp av Trädgårdsfixarna med maskin från att tidigare skötts manuellt. Skälet till övergången till maskinsopning är att det manuella upptaget krävde att 7-8 personer i princip ägnade hela städdagen åt sopning och sandupptag på garageplan och gästparkering varvid andra sysslor blev lidande.

Det är också viktigt att komma ihåg att det behöver finnas ca.60000 Kr på kontot vid årsskiftet för att täcka förväntade kostnader från snöröjning, vattenfall, COM Hem, container-kostnader som inkommer innan "nya" årsavgifter kommer in (vilket är i slutet på april/maj).

Styrelsens förslag till årsavgift 2013 är 4600 kr vilket baseras på att underhåll enligt nedan tabell genomförs.

En årsavgift om 4000 Kr täcker kostnaderna för snöröjning och halkbekämpning av gemensamma ytor men medför att inget underhåll utöver staketreparation kan genomföras.

| | Uppskattad kostnad | Påverkan på avgift/hushåll | Kommentar |
|--|---------------------------|-----------------------------------|--|
| Ny sand i sandlådan | 8500 | 300 | förutsätter att medlemmarna gräver ur den gamla sanden |
| Nyplantering av buskar och perenner | 3000 | 110 | planteringsarbetet görs av medlemmarna |
| Maskinupptagning av grus på garageplan och gästparkering | 4000 | 140 | förutsätter att grus på uppfarter tas upp av medlemmarna |
| Underhållsbeskrning av de stora ekarna. | 8500 | 300 | kan vi inte göra själva (specialredskap och skyddsutrustning behövs) |
| Totalt | 24000 | 850 | |