



Villaägarföreningen Dungen

Protokoll fört vid ordinarie vårstämman med Villaägarföreningen Dungen, den 18 mars 2004
i sal 616 Segeltorpskolan

1.	Stämmans öppnande Mötet öppnades av Robert Tham som hälsade de närvarande välkomna.
2.	Justering av röstlängd Kontroll av röstlängden gjordes och 19 fastighetsägare var närvarande och 3 hade lämnat fullmakt, varvid stämman konstaterade att den var beslutsmässig (22 av 28). Från och med punkt 13 var ytterligare en fastighetsägare närvarande (23 av 28).
3.	Val av stämmofunktionärer Till ordförande valdes Robert Tham, till sekreterare Katarina Roxström-Lindquist och att justera protokollet Odd Egeland samt Bengt Åström.
4.	Frågan om mötet utlysts i behörig ordning Mötet förklarades behörigt utlyst.
5.	Dagordningens fastställande Föreslagen dagordning fastställdes och följande punkter anmäldes till övriga frågor: 1. Styrelsearvode 2. Automatiska garageportar 3. Ansning av ekarna 4. Obehörighet 5. Digital TV test 6. Inbrott i närområdet
6.	Anmälan av verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning avseende kalenderår samt gjorda transaktioner innevarande år Rapport av kassören gällande föreningens ekonomi under 2003 Ordförande läste upp utsänd verksamhetsberättelse och kassören den ekonomiska redovisningen. Stämman godkände dem enhälligt.
7.	Föredragning av revisionsberättelse Revisionsberättelsen upplästes och godkändes.
8.	Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter Stämman beslutade att ge den avgående styrelsen full ansvarsfrihet.



9.	Val av ledamöter att utgöra styrelse. I tur att avgå är: Anders Holmgren, Eric Turesson, Malin Sjödin (suppleant). I styrelsen kvarstår: Robert V. Tham (1 år), Katarina Roxström-Lindquist (1 år) och Anna Fogelberg Wik (1 år). Anders Holmgren och Eric Turesson avgick och Malin Sjödin omvaldes som suppleant i ett år. Nyvalda till styrelsen för två år blev: Arne Lindqvist och Thomas Lindgren.
10.	Val av ordförande samt kassör ur ovan vald styrelse för 1 år. Till ordförande valdes Robert V. Tham och till kassör valdes Anna Fogelberg Wik.
11.	Val av revisorer (2 st) och revisorsuppleant (1 st) för 1 år Till revisorer valdes Leif Björk (omval, sammankallande) och Anders Christiansson och till revisorsuppleant omvaldes Kenny Ericson.
12.	Val av ordförande och två ledamöter att utgöra valberedningen för 1 år Till valberedningen omvaldes Kicki Hellmark, Magnus Hansson och Harald Melcher med Kicki Hellmark som sammankallande.
13	Förslag till underhållsplan åren 2004-2008 samt vidkommande investeringar Ordförande rekapitulerade höststämman beslut om att en flerårsplan ska användas i Dungens verksamhet. Höststämman gav styrelsen i uppdrag att vidareutveckla denna plan. Anders Holmgren presenterade styrelsens modifierade version av planen, som medlemmarna fick för påseende före vårstämman (se bifogat dokument). Med utgångspunkt från denna plan föreslog styrelsen att höja årsavgiften från 1800 kr till 3035 kr. Efter en livfull diskussion om bland annat ambitionsnivån för området, blev det omröstning. Stämman röstade om styrelsen förslag i dess helhet kunde antas. 12 stycken röstade för, varav 1 var en lämnad fullmakt och 9 röstade emot, varav 1 var fullmakt. 2 avstod att rösta, en närvarande och en fullmakt. Ibland de medlemmarna som var emot förslaget var det ett antal som ville ha en årsavgift som täcker enbart de löpande avgifterna och ett antal som tyckte att höjningen var för hög. Efter att hört medlemmarnas åsikter föreslog styrelsen en höjning av årsavgiften till 2700 kr vilket accepterades av stämman. Kommande styrelse fick i uppgift att se över 5 års planen så att den kunde motsvara en medlemsavgift på 2700 kr. Underhållsplanen samt vidkommande investeringar godtogs dock med ovanstående översyn. Planen ska ses som ett levande dokument och det innebär att varje år skall styrelsen gå igenom planen och se över nödvändigheten med de planerade kostnaderna eller investeringar och därmed, om justering sker, förändra den årliga medlemsavgiften.



14	<p>Budget för det kommande verksamhetsåret (se bilaga) och beslut om årsavgift</p> <p>Stämman beslöt att höja årsavgiften från 1800 kr till 2700 kr.</p> <p>Då budgeten är baserad på en årsavgift på 3035 kr beslöt stämman att en reviderad budget biläggs med protokollet.</p> <p>Eftersom enighet nåtts om uppläggningsen av revideringsuppdraget beslutade årsmötet att redan i förväg godkänna den nya budget versionen.</p>
15	<p>Ärenden som styrelsen har beslutat att ta upp</p> <p>- farthinder Jakobslundsvägen</p> <p>Ordförande informerade att polisen har för avsikt att göra hastighetskontroller i de nya 30 km/h områdena och därmed också på Jakobslundsvägen. Om den nuvarande farthindret inte fungerar tillfredställande så har vi möjlighet att sätta upp blomlådor. Anders Christiansson föreslog att uppförande av fartgupp kan vara ett alternativ till blomlådorna. Styrelsen tog detta till sig.</p> <p>- vårstäddagen 2004</p> <p>Stämman beslöt att städdagen blir 24 april kl. 9.00.</p> <p>Utöver de vanliga uppgifterna bör träden gallras ut, speciellt vid gästparkeringen och bakom garagen upp mot Dalvägen. Under städdagen ska en stege avsättas och märkas för att användas som en förlängning av gavelstegen på hus nummer 1.</p> <p>- containerkostnaden</p> <p>Ordförande hänvisade till diskussionen under punkt 13 där det framgick att kostnaden för containerna till våra två städdagar är föreningens största utgift. Följande förslag togs upp på stämman:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bibehålla stora containers för båda städdagarna med möjlighet för föreningens medlemmar att kasta privata saker.• Erbjuder medlemmarna denna tjänst en gång per år.• Ge medlemmarna möjlighet att enbart kasta komposterbart material.• Enbart använda containers för det trädgårdsavfall som genereras på föreningens gemensamma områden. <p>Styrelsen tog detta till sig och ämnar under året se över användandet av container och se om det finns något behov både ekonomiskt och praktiskt att ändra till en mindre storlek samt att se över vad som får slängas ned i containern.</p> <p>- ansvarsområden inom Dungen</p> <p>Stämman beslöt att anta förslaget om att dela in medlemmarna i olika ansvarsområden, enligt bifogat dokument.</p> <p>- snöslunga</p> <p>Ordförande informerade att styrelsen har beslutat att låta en eventuell införskaffad snöslunga ägd av hus 23-28 får stå, tills vidare, i föreningens förråd; i trädgårdsförrådet under vintern och i oljetanksförrådet under sommaren. Snöslungan ska vara tydligt märkt och föreningen tar ej ansvar för eventuell skada, stöld o.dyl.</p>



16 Övriga frågor

1. Styrelsearvode: stämman beslöt att anta Kicki Hellmarks förslag att belöna styrelsen arbete med en smörgåstårta och dryck eller något liknande, vid ett styrelsemöte per år.
2. Automatiska garageportar: Eric Turesson informerade stämman att han vid tre tillfällen hittat olika automatiska garageportar öppna. Då risken för förstörelse för grannarnas bilar föreligger uppmanas medlemmarna att mycket noggrant se till att dörrarna är stängda. Ordförande informerade att en anordning i låset skall tas bort för att förhindra att dörren oönskat går upp. Margaretha Melcher berättade att fjärrkontrollen har lång räckvidd och ägarna bör se till att inte kunna komma åt knappen av misstag.
3. Ansning av stora eken: Sölve Petersson undrade över utförandet av ansningen av den stora eken. Ordförande informerade att det var proffs som utförde ansningen med högsta prioritering på säkerhet och skönhetsvård. De grenar som är bortansade har skett i god grannsämja mellan berörda grannar. Föreningen råder över gemensamma områden men inte över de grenar som hänger över privata tomter. Kvarvarande träddelar kommer att tas bort under kommande månad.
4. Obehörighet: Margaretha Melcher informerade att ett par boende i grannföreningen rastar sin hund bakom vårt garage. Margaretha har sagt till men utan resultat.
5. Digital TV test: Arne Lindquist berättade att han hade läst i Svenska Dagbladet idag att många analoga nät även är dugliga för digital sändning. Han föreslog att vi skulle testa vårt system. Stämman beslöt att styrelsen skulle se över ärendet.
6. Inbrott i närområdet: Ordförande informerade att två inbrott har skett på samma dag i vårt närområde. Vilket kan tjäna som en uppmaning till alla att öka vaksamheten i vårt område.

17 Stämmans avslutande

Ordförande tackade samtliga närvarande och förklarade mötet avslutat. De avgående ledamöterna tackas härmed för det goda arbete de lagt ner.

13. Vid protokollet:

Katarina Roxström-Lindquist

Justeras:

Odd Egeland

Bengt Åström

Robert Tham