



*På grund av rådande Coronarestriktioner har styrelsen beslutat tidigarelägga årets höststämma så att den kan hållas utomhus när det fortfarande är hyfsat ljus och varmt ute.*

## Kallelse till höststämma i Villaägarföreningen Dungen

**Lördagen den 19 september 2020, kl. 13:00 på Stora Gräsplanen**

Vid dåligt väder gör vi ett nytt försök på söndagen. Medtag egen stol.

- Glöm inte att lämna fullmakt till någon granne om du har förhinder att delta.
- Motioner måste vara styrelsen tillhanda senast 8 dagar innan stämman.

**Styrelsens förslag till dagordning** (se även Styrelsens kommentarer på nästa sida)

1. Stämmans öppnande
2. Kontroll av röstlängd
3. Val av funktionärer för stämman:
  - a. Ordförande
  - b. Sekreterare
  - c. 2 justerare tillika rösträknare
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordningen
6. Rapporter
7. Spolning och filmning av samlingsledning för avlopp
8. Fibernät till Villaföreningen
9. Fråga angående bildande av Samfällighetsförening
10. Inkomna motioner (under förutsättning att det inkommit några)
11. Datum för höststäddag: lördagen den 7 november
12. Övriga frågor
13. Stämmans avslutande

### **FULLMAKT**

Om du är förhindrad att delta lämna fullmakt till en granne som kan föra din talan vid stämman

Härmed ger jag min fullmakt för..... i hus nr.....  
att föra min talan vid Villaägareföreningen Dungen Höststämma den 19 september 2020

Namnsteckning: ..... i hus nr.....

(Fullmaktsgivare)



Styrelsens kommentarer:

### **Punkt 7. Spolning och filmning av samlingsledningar för avlopp:**

Arbetsgruppen har fått in 4 offerter (se sammanställningen i bilaga 1). Gruppen föreslår att vi väljer en leverantör som utöver spolning och filmning även har kapacitet för att göra relining (detta för att undvika kostnader för en upprepad spolning och filmning om vi behöver göra relining).

*Styrelsen går på gruppens linje. Företaget Swoosh har relining-kapacitet och ligger kostnadsmässigt bra till. Offererad kostnad för spolning och filmning av samlingsledningar är 37,000 Kr (Inkl. moms).*

### **Punkt 8. Fibernätsdragning i Dungen:**

Representanter för företaget IP Only vill gräva och lägga ner fiber för TV och Bredband på Dungens gemensamma mark. Grävning och fullständig återställning av mark sker helt kostnadsfritt för föreningen. IP only får betalt av operatörerna (28st) som räknar med att i stort sett alla har anslutit sig inom några år men det finns inget anslutningstvång.

Erbjudandet innebär:

- Inga kostnader för Dungen för grävning och återställning av gemensam mark vid dragning av fibernätet. Fullständig återställning garanteras.
- Fibernätet läggs under plattgångarna i Dungen.
- IP Only svarar för underhåll och underhållskostnader av nätet och avtalet innebär att företaget inte kan använda marken för andra ändamål än för fibernätet.
- Inga anslutningskrav för enskilda hushåll. I samband med dragningen av fibernätet kommer enskilda hushåll att få ett erbjudande om anslutning.

*Styrelsen har beslutat att acceptera erbjudandet då det inte innebär några kostnader för föreningen och då föreningen får en bättre förhandlingsposition gentemot Com Hem och andra leverantörer (via Telia Öppen Fiber). Sett över tid så kommer troligen även föreningens centrala kostnader för TV och bredband att minska. Enskilda hushåll ges även ökad valfrihet vid val av tjänster.*

### **Punkt 9. Fråga angående bildande av Samfällighetsförening**

Om det blir nödvändigt med en stor och kostsam åtgärd av t.ex. avloppsrören måste det gå att finansiera detta. Antingen genom lån eller att alla hushåll betalar enskilt. Med nuvarande föreningsform kan föreningen inte ta lån för att på så sätt fördela kostnaderna över en längre tid, vilket dock vore möjligt om vi ombildas till en Samfällighetsförening.

I en Samfällighetsförening definieras gemensamhetsanläggningar tydligt och föreningen får ett organisationsnummer och möjlighet att ta lån vid större reparationer. En samfällighetsförening kan även bygga upp underhållsfonder och nyttja ett antal tjänster (juridisk rådgivning, hemsidaplattform mm) via Villaägarnas Riksförbund.

*Styrelsen föreslår att en ombildning till Samfällighetsförening utreds.*