

Protokoll Villaföreningen Dungens Höststämma

Lördagen den 19 september 2020

Lokal: Stora gräsplanen

1. Ordförande Göran Lidgren förklarade mötet öppet och hälsade välkomna
2. Totalt 24 deltagare var närvarande, fysiskt eller genom fullmakter, och stämman förklarades vara beslutsmässig. Harald Melcher ville ha till protokollet att han ifrågasatte om alla lagfarna ägare till Dungen 29 och 30 var kallade till mötet.
3. Val av mötesfunktionärer
 - a. Göran Lidgren valdes till mötesordförande
 - b. Petra Akren valdes till mötessekreterare
 - c. Magnus Hansson och Zeljko Maksic valdes till justerare att jämte ordföranden justera protokollet.
4. Stämman ansågs behörigt utlyst. Kallelsen skickades per mejl den 2 september 2020 och till de som inte är med på mejllistan lades kallelsen fysiskt i brevlådorna den 3 september 2020
5. Dagordningen fastställdes
6. Rapporter
 - a. Gräsklipparen är på reparation på Södermalms Trädgårdsmaskiner. Maskinen startade inte och drivlinan var utsliten. Magnus Hansson och Harald Melcher erbjöd sig att framöver kolla på gräsklipparen om den krånglar, innan vi lämnar in den till reparation.
 - b. Sölve Petersson, som under alla år bidragit stort till föreningens gemensamma, avled i hög ålder i maj i år och fastigheten på Jakobslundsvägen 30 har fått nya ägare.
7. Företaget IP Only vill gräva och lägga ner fiber för TV och Bredband på Dungens gemensamma mark. Grävning och återställning av mark sker kostnadsfritt för föreningen. IP only får betalt av tjänsteoperatörerna och de räknar med att i stort sett alla har anslutit sig inom några år men det finns inget anslutningstvång.

Representanter från IP Only informerade på stämman om företagets satsning på att bygga fibernät och om erbjudandet till hushållen i Dungen. IP Only är ett konkurrensneutralt företag som enbart bygger själva nätet och där sedan 28 olika leverantörer finns att tillgå för uppkopplingen av tjänster till enskilda hus. Ett markavtal med Dungen krävs för att få gräva för fiberkabeln. Markavtalet med IP Only skrivs på 5 år och därefter med möjlig förlängning i 15-25 år. Varje hushåll får enskilt ta beslut om

att ansluta sig eller inte. Det initiala erbjudandet innebär att kostnaden för anslutning av enskilda hushåll, efter rotavdrag, uppgår till 8015 kr (ingår 24 månader bredband från OwnIt på 250mbit/100mbit). OwnIt är ett företag inom Telenor.

Efter diskussion angående om alla delägare i Dungen 29 och 30 måste skriva på markavtalet beslutade stämman enhälligt att acceptera förslaget om fiberdragning från IP Only. Grävarbetet beräknas påbörjas i oktober.

8. Frågan om behov av spolning, filmning och relining av samlingsledningarna för avlopp diskuterades. Rören är 55 år gamla och den tekniska livslängden (40 år) är passerad. För att få information om hur kvaliteten på rören är har som steg 1 offerter angående spolning och filmning tagits in av en arbetsgrupp. Arbetsgruppens har förslagit att föreningen bör anlita ett företag som vid behov även kan utföra relining. Företaget Swoosh ansågs vara ett bra alternativ då det låg relativt bra till kostnadsmässigt och även kan genomföra relining.

Swoosh kostnad för rörinspektion (spolning och filmning) är offererad till 37,000 Kr (inkl. moms), motsvarande ca. 1300 kr/hushåll. Offerter för relining hade inte tagits in men om samlingsledningarna skulle behöva relining uppskattades kostnaden, mellan tummen och pekfingret, till ca 40,000 kr/hushåll.

Stämman beslutade att eftersom rören är 55 år gamla är det lika bra att styrelsen begär in offerter för relining från Swoosh så att föreningen får en tydlig prislapp att ta ställning till.

9. Frågan om bildandet av Samfällighetsförening diskuterades. Bestämde att frågan ska utredas vidare. Till sammankallande i arbetsgruppen utsågs Lars Brännström.
10. Förslag om att i samband med fibergrävningen passa på att lägga ner el-kabel för belysning. Enligt IP Only ska detta gå bra under förutsättning att föreningen står för kostnaden för kabeln.

Stämman beslutade att föreningen ska passa på och lägga ner ett rör för en framtida elkabel till belysning.

11. Höststäddagen beslutades till lördagen den 7 november. Ingen utspisning pga. Corona. En stor container för blandat brännbart material kommer hyras (samma som senast). Obs! Inget annat än brännbart får läggas i containern, är förenligt med dryga böter om så sker.
12. Övriga frågor:
 - a. En stubbfräs kommer hyras inför städdagen av Zeljko Maksic för att åtgärda det som behövs.

- b. Det pågår en uppdatering av Lantmäteriets listor för ägare av Dungen 29 och 30 så att de korrekta ägarna står på lagfarterna. Berörda fastigheter är informerade.
- c. Diskuterades Com Hems nedsläckning av den analoga signalen och angående om någon inte vill ha Com Hems tjänster.

Föreningens avtal med Com Hem löper till maj 2024 och gäller distribution av signal till vårt nät. Com Hem har meddelat att de under avtalstiden endast undantagsvis kan gå med på att ta bort något enstaka hushåll.

Enligt föreningens stadgar (§4) ska varje fastighet (Dungen 1-28) erlägga en av årsstämman bestämd avgift. Avgiften ska täcka 1/28 av föreningens gemensamma utgifter och investeringar och så länge som Com Hem debiterar föreningen för distribution av signal till 28 hushåll så måste alla medlemmar solidariskt svara för den kostnaden. **Mer information om hur det går till att göra en bortkoppling och eventuella kostnader för detta kan fås av Styrelsen.**

13. Årsmötet avslutades



Göran Lidgren, Ordförande



Petra Akren, Sekreterare



Magnus Hansson, Justerare



Zeljko Maksic, Justerare