



## PROTOKOLL HÖSTSTÄMMAN 2018

Tisdagen den 16 oktober 2018, kl. 19-21, Magasinet Juringe gård

1. **Årsmötets öppnande**  
Ordf. öppnade mötet kl. 19.09
2. **Godkännande av höstmötets behöriga utlysande**  
Mötet beslutades behörigen utlyst i enlighet med våra stadgar
3. **Upprättande av röstlängd/närvarolista**  
21 st medlemmar var representerade inkl. fullmakter.
4. **Val av mötesordförande**  
Valdes Göran Lidgren till mötesordförande
5. **Val av mötessekreterare att föra stämmans protokoll**  
Valdes Magnus Hansson
6. **Val av två personer, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet**  
Valdes Helena Wallertz och Arne Lindqvist
7. **Rapporter:**
  - a. Trafikmätningar har utförts under året av Huddinge kommun och den visar att hastigheten är långt över tillåtet på Jakobslundsvägen. Farthinder kommer sättas upp under 2019 men typ av farthinder och tidpunkt är inte bestämd.
  - b. Företaget som jobbar med färdskrivare startar lastbilar tidigt på morgonen och kommunen har fått in klagomål om detta då det sker i ett bostadsområde. Inte helt klart om detta är olagligt men ärendet handläggs av Huddinge kommun som förhoppningsvis kan förbjuda detta.
  - c. Under hösten genomfördes en kräftskiva där flera av Dungens medlemmar deltog. Upplägget var knytkalas och Helena Wallertz och Petra Akrén hade arrangerat lekar och tävlingar som blev uppskattade.
  - d. Snöröjningen ligger för dörren och det finns tankar att vi ska försöka gå ihop med radhusgrannarna i föreningen bredvid för att få till ett bra avtal med deras röjare.

Då det kan vara svårt att få tag på snöröjare med kort varsel kommer vi inte säga upp nuvarande avtal innan vi har klart med ny röjare. Dagens röjare gör sitt jobb men det inkommer ständigt klagomål på kvaliteten på både röjning och sandning.

8. Beslut togs att uppdatera ordningsreglerna för Dungen och dess medlemmar. Det utskickade förslaget (daterat 20181007) till ändringar i punkterna 4 och 5 i Villaföreningen Dungens nu gällande Trivsel- och ordningsregler diskuterades och följande beslutades

*Beslutad ändring (Beslutad ny text är markerad med rött)*

#### **Pkt 4. Parkering**

De gemensamma parkeringsytorna är till för de boende och deras besökare.

- Parkering får ej ske på uppfartsvägarna från Jakobslundsvägen.
- **Parkerade fordon får inte vara avställda och ska vara skattade, besiktigade och fullt körbara.**
- För långtidsuppställning (mer än 1 månad) av fordon, husvagnar el. dyl. krävs att styrelsen lämnar sitt tillstånd och anvisar plats.
- Parkering på garageplan ska ske så att inte framkomligheten till garagen eller de gemensamma förvaringshusen störs. Beakta särskilt framkomligheten för snöröjning vintertid.

#### **Pkt 5. Garageportar och förvaringsskjul**

Beslut (16/10): Då föreningen inte förvaltar garagen (se §2 i föreningens stadgar), utan det är varje enskild fastighetsägares ansvar, så beslutades att inte ändra ordningsreglerna.

Beslutades att som en hjälp ta fram "allmänna råd och riktlinjer" vad gäller förvaring i gemensamhets-garage som varje medlem bör känna till, t.ex. är det inte lämpligt att använda garaget som förvaringsutrymme och lagra brandfarliga material då det vid brand kan leda till stora skador för flera medlemmar.

En idé som diskuterades var att fråga Frithiof (som tidigare bodde i Dungen och jobbar med brandsäkerhet) om han kan komma och prata brandsäkerhet på någon städdag.

#### **9. Höststäddag**

Höststäddagen beslutades till lördagen den 10 november.

## 10. Övrigt:

- Fler skaffar elbil och frågan är om vi ska ta fram en plan för att bygga om eller anpassa våra garage. En fråga som vi får återkomma till och tillsammans tillsätta en arbetsgrupp som förbereder oss för framtiden.

- Gräsklippningen sköts mindre bra och flera hushåll missar eller struntar i klippningsschemat. Alternativet till rullande schema är att vi får köpa tjänsten av någon med ökade kostnader för alla som följd.

Uppmaning: Kolla klippschema och klipp eller fråga om någon kan ta din tid.

- Området heter ju Dungen men flera medlemmar låter sina tomter växa igen, vilket skapar ett slarvigt och förfulande inslag i vår fina radhusmiljö. Visst äger vi våra små tomter men det finns en outtalad regel att hålla snyggt och rent på sin del så grannarna slipper sitta i en djungel. På städdagen kan vi hjälpas åt att röja upp om hjälp önskas.


## 11. Årsmötets avslutande

Mötet avslutades 20.05

Vid protokollet

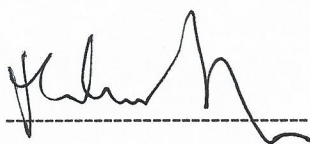


Magnus Hansson

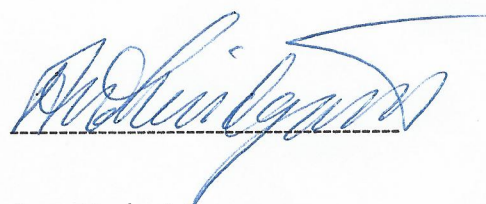


Göran Lidgren (ordf.)

Justering av protokoll



Helena Wallertz



Arne Lindqvist