

Protokoll fört vid Villaägareföreningens Dungen höststämma den 24 oktober 2012

1. Stämman öppnades av Göran Lidgren.

2. Röstlängden kontrollerades

23 fastigheter befanns vara representerade på plats eller medels fullmakt. Stämman var därmed beslutsmässig.

3. Val av funktionärer till stämman genomfördes.

- a. Göran Lidgren (GL) valdes till ordförande.
- b. Jacob Brogren (JB) valdes till sekreterare.
- c. Nathan Gothelf och Rainer Tihvan (RT) valdes till justeringsmän.

4. Stämman befanns vara behörigen utlyst

Kallelse delades ut den 3 oktober.

5. Dagordningen fastställdes med följande tillägg:

- a. Övrig rapport: uppvaktning av Sölve Pettersson
- b. Rättelse av punkt 6.b: Motion av Harald Melcher rubricerades om till Revisorsanmärkning.

6. Behandling av inkommen Motion (a) och Revisorsanmärkning (b), båda från Harald Melcher (HM). (NB. Under diskussionen av punkt 6.a. lämnade en av mötets justeringsmän, RT, mötet.)

- a. I kallelsen var punkten formulerad som följer: *"Synpunkter har framkommit [från HM] att inte snöröja uppfarter och trottoaren Dalvägen 27-59, det kan husägare själva göra"*. Styrelsen hade i kallelsen tecknat ned ett svar som följer: *"Snöröjningen omfattar sedan några år tillbaka även plogning och sandning av uppfarterna längs de korta längorna och av trottoaren längs Dalvägen. Styrelsen ser detta som en bra service för oss boende och som ett viktigt led för att få behålla möjligheten att parkera längs Dalvägen vintertid. Se även styrelseprotokoll från 120919. Snöröjning och sandning av uppfarter och trottoarer är dessutom budgeterade i beslutad budget och eventuella ändringar beslutas och budgeteras på kommande årsstämmor"*. HM framförde sina synpunkter på föreningens gemensamma åtaganden i allmänhet och snöröjningen i synnerhet. Bland annat menade HM att föreningen inte har (eller har haft) någon entydig princip för vilka kostnader som bör vara gemensamma respektive enskilda. Vidare berörde HM kostnaden för snöröjning vilken han anser är för hög samt servicegraden vilken han också menar är för hög. HM menade att fastighetsägare längs Dalvägen bör faktureras av Dungen för kostnader i samband med snöröjning av trottoaren alternativt ombesörja snöröjning själva. Dessutom ansåg HM att det skriftliga kontrakt som genom styrelsens försorg upprättats mellan Dungen och Trädgårdsfixarna inte är giltigt. Denna kritik av styrelsen framfördes på ett anmärkningsvärt offensivt sätt. Som stöd för sin åsikt angående styrelsens brist på mandat framhöll HM ett stycke ur

Anläggningslagen. Styrelsen replikerade att det upprättade skriftliga kontraktet är liktydigt med det muntliga kontrakt som HM och JB, på uppdrag av föreningens medlemmar, tidigare (2010) träffat med Trädgårdsfixarna. Arne Lindqvist (AL) förtydligade att den enda skillnaden är att det skriftliga kontraktet föreskriver plogning vid ett större snödjup än det muntliga kontraktet. Flera medlemmar framhöll att beslut inte kunde tas av stämman i frågan om snöröjning dels därför den föreslagna motionen inte var tillräckligt klart formulerad, dels därför att ett flertal motförslag togs upp under diskussionens gång; de icke närvarande medlemmarna måste ges möjlighet att ta ställning till rådande förslag. Föreningens medlemmar beslutade efter lång debatt att omfattning och kostnad för snöröjning bör tas upp igen på Vårstämman. Styrelsen tog på sig att bereda ärendet. Kontraktet mellan Dungen och trädgårdsfixarna lämnas oförändrat.

- b. Punkten rubricerades om som Revisorsanmärkning av HM. I kallelsen var punkten formulerad som följer: *"Styrelsen har inte mandat att teckna avtal"*. Punkten diskuterades i samband med punkt 6.a. I korthet var styrelsen av motsatt åsikt. Ett skriftligt svar på anmärkningen var formulerat i dagordningen som följer: *"Styrelsens uppdrag regleras av föreningens stadgar och dess mandat beslutas av årsstämman (= Vårstämman) och uppdraget genomförs gentemot budget under arbetsåret."*

7. **Firmatecknare och beviljande av fullmakt för kassören att för föreningens räkning införskaffa e-kod eller BankID.** AL informerade under denna punkt om att den nuvarande koddosan som används av kassören för hantera Dungens konto är åldrad och inte fungerar tillförlitligt. Vid kontakt med banken hade AL fått höra att den nuvarande hanteringen innebar risk för oegentlig hantering av föreningens medel av personer med tillgång till kontot. En del diskussioner fördes om riktigheten i den riskbedömningen. Förslaget att ordförande och kassör var för sig skaffar sig rättighet att använda Dungens konto med varsin uppsättning av kod-dosa och kort antogs. Vidare informerade AL att framtida kassör/ordförande behöver skaffa kostnadsfritt kort (från Nordea) för att använda koddosan.

8. Rapporter

- a. Föreningens ekonomi. Ekonomin följer budget och ligger dessutom något plus enligt kassören.
- b. Snöröjningen. AL informerade om kommunens ändrade rutiner för snöröjning. Numera kommer kommunen att beordra ut snöröjarna när det är påkallat istället för att snöröjarna själva tar beslut om att rycka ut.
- c. Takrenovering Dalvägen. De tre husen i långa längan närmast Gamla Södertäljevägen informerade om att de skall renovera sina tak. Den som vill ha information angående takomläggningen kan kontakta fastighetsägarna.
- d. AL informerade om att Dungen uppvaktat Sölve Pettersson på hans 90-årsdag med en gåva i form av inramat fotografi av honom själv. Sölve uppskattade detta mycket och har skickat tackkort till föreningen.

9. **Höststämmdag** Styrelsens förslag till höststämmdag, lördagen den 10 november, antogs av stämman. För utspisning svarar familjen Roxström/Lindquist i hus 22. AL har beställt container.

10. **Inga övriga frågor behandlades.**

11. **Stämman avslutades.**



Jacob Brogren



Göran Lidgren



Nathan Gothelf



Rainer Tihvan (t.o.m. punkt 5)