

## Mötesnoteringar från Villaföreningen Dungens höststämma den 17 oktober 2011

Inledande diskussioner: Polisvolontärer, genom grannsamverkans projektet, var på plats i Magasinet och informerade om sin verksamhet. Det berättades följande:

- Det har varit 26st inbrottsförsök i Segeltorp under 2011. Under den kommande s.k. mörka årstiden sker det i genomsnitt ca. 30st inbrottsförsök.
  - Man bör upprätta en inventarieförteckning på vad man har hemma
  - Filma/fotografera gärna inventarierna också.
  - Nya skyltar gällande grannsamverkan m.m. samt stickers finns att hämta hos Dungens ordförande
- 

#1. Stämman öppnades av styrelsens ordförande

#2. Stämman ansåg att stämman var röstberättigande samt beslutsmässiga genom att 22 av 28 röster fanns närvarande

#3. Till ordförande för stämman valdes Göran L. Till sekreterare valdes Robert T samt till justerare valdes Göran S (hus 3) och Patrik H (hus 1)

#4. I slutet av september gick inbjudan gällande stämman ut till Dungens medlemmar. Stämman ansåg att stämman var behörigen utlyst.

#5. Dagordningen fastställdes som den utsända

#6. Olika förslag, framtagna av Göran L och Magnus H., för att öka intresset för att sitta i Dungens styrelse diskuterades. Det konstaterades att det är svårt att finna en lämplig och effektiv lösning på detta. Beslutades att vi kör vidare enligt de stadgar vi för närvarande har. Uppdrogs till valberedningen att vara ute i god tid med kommande rekrytering till styrelsen gärna två månader innan. Det diskuterades även att försöka skilja ut skötselfrågorna från själva löpande styrelsearbetet och detta fick styrelsen i uppdrag att jobba vidare med.

Uppmanades till alla Dungens medlemmar att vara mer aktiva framöver så att vi kan rotera bättre och effektivare de personer som engagerar sig från tid till annan i styrelsearbetet.

Mer sociala aktiviteter i området diskuterades och beslutades att vi skulle verka för mera spontana och ofta återkommande gemensamma aktiviteter skulle skapas t. ex. grillning en kväll, pingisturnering m.m.

7. Rapporter.

Stege långa längan: Robert T. lade fram ett förslag till hur en lösning kunde se ut. Stämman ansåg att detta var ett bra förslag. Innan offert tas in kom vi överens om att alla fasta stegar i området skall ses över innan vi går vidare med arbetet med stege i långa längan. Oerhört viktigt ansåg man i stämman. Det som skall ses över är fästanordningar samt stegen beskaffenhet och säkerheten.

Uppmanades att rensa hängrännorna i samband med städdagen i slutet av oktober. Föreslogs att respektive långa alternativt de som har gemensam ränna kommer överens om att rensa.

Elkabel i hängrännorna; har några i Dungen införskaffat. Stämman föreslog att det vore bra om andra som har behovet gör likaledes. Elkabel (frostvakt) finns att köpa på JULA. Länken till Julas hemsida; <http://www.jula.se/searchresult/?q=v%c3%a4rmekabel&all=FROSTVAKT%2fSKYDD&page=1>

Gräsklippningen: Tydligt konstaterades ett stort missnöje över hur mindre bra gräsklippningen har skötts denna sommar. En allmän uppryckning behövs för att vi skall komma upp på en acceptabel nivå. Stämman diskuterade livligt olika förslag till lösning och förbättring. Inget konkret förslag antogs utan man fastställde att styrelsen har ett stort ansvar i att kommunikationen skall fungera alltifrån att informera att gräsklipparen är sönder, på lagning m.m. Men allra störst ansvar har medlemmarna själva. Kommunikation mellan vissa grannar är mycket dålig och det ger sig tillkänna när det gäller överlämning av klippt yta m.m. Detta är inte bra.

Beslöts att styrelsen har mandat att ta in extern klippning när inte klippningen sköts av en medlem, summan för detta skall med dess självklarhet debiteras den felande medlemmen. Styrelsen skall söka efter ett mer effektivare serviceavtal för maskinen ex. utbytesmaskin m.m.

En utökad och förbättrad information angående handhavandet av gräsklipparen, hur man skall agera om maskinen går sönder kommer att tas fram av styrelsen till 2012.

Övriga rapporter: Styrelsen rapporterade att de skall arbeta fram en s.k. 5 årsplan för kommande verksamhet i området som kan visa på vilka kostnader föreningen har de kommande perioderna.

Beslutades att titta på och analysera nuvarande el- avtal och se om det kanske behövs en uppgradering av detta. Styrelsen ansvarar.

Avisering av medlemsavgifter diskuterades och det uppdrogs åt Arne L. med bistånd av Robert T. att titta närmare på detta om man kan effektivisera detta arbete bättre och framförallt se till att Dungen får in sina intäkter snabbare.

#8. Höststädnig den 29/10 kl. 9.15-12.30 beslutades. Uppgifter som städning utanför staketen måste göras samt rensning av hängrännorna. Beslutades om att ta samma container som föregående år med samma upplägg alltså enbart trädgårdsavfall.

#9. Inga övriga frågor anmäldes

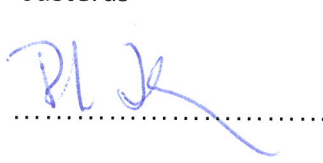
#10: Ordföranden tackade för visat intresse och hälsade oss alla välkomna till höststaddagen

Sekreterare

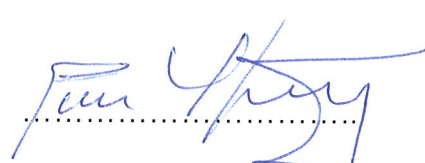


Robert Tham

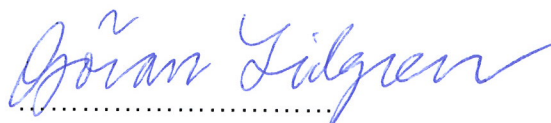
Justeras



Patrik Holsti



Göran Stjernberg



Göran Lidgren