



Villaägarföreningen Dungen

Protokoll fört vid höststämman med Villaföreningen Dungen, den 28 oktober 2010 i Magasinet, Segeltorp

1.	Stämmans öppnande Mötet öppnades av Göran Lidgren som hälsade de närvarande välkomna. Speciellt önskades nyinflyttade (Hus 1) familjen Holsti välkomna till Dungen.
2.	Justering av röstlängd Kontroll av röstlängden gjordes och det konstaterades att 15 fastighetsägare var närvarande och 12 hade lämnat fullmakt, varvid stämman konstaterade att den var beslutsmässig (27 av 28).
3.	Val av stämmofunktionärer Ordförande att leda stämman: Göran Lidgren Sekreterare att föra protokoll: Katarina Roxström-Lindquist Rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet: Lotta Lindgren och Jakob Brogren.
4.	Frågan om mötet utlysts i behörig ordning Mötet förklarades behörigt utlyst.
5.	Dagordningens fastställande Föreslagen dagordning fastställdes med följande tillägg: Punkt 7, Ansning av träd och buskar. Följande punkter anmäldes till övriga frågor: 1. Garage-el, Zeljko Maksic 2. Parkering av bilar på garageplanen vid snöröjning, Robert Tham
6.	Rapporter Snöröjningsavtal Harald Melcher och Jacob Brogren har gått igenom vårt snöröjningsavtal samt tidigare års snöröjningsfakturor och jämfört med SMHI:s väderstatistik och granngårdars fakturor. De rapporterade att vårt avtal inte är tillräckligt specificerat med avseende på arbetsuppgift eller tidsåtgång. I dagsläget plogas garageplan, uppgångarna vid korta längorna och gästparkeringen till en tidsåtgång på 2h 20 min/gång oavsett mängden arbete. Dock, i jämförelse med granngårdar så är faktureringen rimlig. Eftersom vi i ett avtal med Huddinge kommun tagit på oss att ansvara för snöröjning av trottoaren längs Dalvägen föreslog Melcher och Brogren att även den borde ingå i snöröjningsavtalet. Stämman var överens om att arbetet generellt sett är väl utfört men önskar att snöröjaren även lyfter snön så att inte garageplanen och vissa garageportar blockeras. Arne Lindqvist tipsade om att undersöka om föreningen kan nyttja rotavdrag. Beslut: Harald Melcher och Jacob Brogren gavs mandat från höststämman att med snöröjaren förhandla fram ett specificerat avtal, lägga till röjning av trottoaren längs Dalvägen och om det visar sig nödvändigt, säga upp avtalet med nuvarande snöröjare. Vidare, undersöks om rotbidrag kan användas vid snöröjning.

	<p>Ansvaret för våra tak</p> <p>Efter fri konsultation med Villaägarnas riksförbund rapporterade Göran Lidgren att varje fastighet ansvarar för underhåll av sitt tak och i förekommande fall även av eventuell fast stege på fastigheten. I och med detta så kan fastighetsägaren befinnas vara ansvarig om en eventuell olycka inträffar p.g.a. dåligt underhåll. I viss motsats till detta rapporterade Robert Tham, som haft kontakt med en jurist från Mannheimer och Swartling, att det inte gäller för radhus eftersom vi måste gå på varandras tak för att nå vårt eget, d.v.s. att det är taggångarens eget ansvar om olyckan är framme. Då frågan ej är utredd fortsätter undersökningen i ärendet. För uppkommen skada på eget eller annans tak ansvarar den som orsakat skadan. För att minska olycksrisken för taggångare och risken för taksador uppmanade stämman alla att iaktta stor försiktighet vid takarbete och att undvika onödigt spring på taken.</p> <p>Containerstorlek</p> <p>Zeljko Maksic informerade stämman om att huvuddelen av avgiften för container beror på vilket avfall vi slänger och inte på storleken. Enbart naturavfall är ca 2000 kr billigare än brännbart, d.v.s. osorterat avfall, medan en mindre storlek blev 50 kr billigare. Till årets höststäddag kommer en stor container finnas där osorterat avfall kan slängas. Eftersom vårstädningens container med enbart naturavfall kostade runt 5000 kr, ryms detta inom budgeten på 14 000 kr.</p> <p>Grannsamverkan</p> <p>Göran Lidgren informerade stämman att han är en tillfällig kontaktperson för <i>Grannsamverkan</i> som nu åter initierats av polisen. I samarbete med polisen får kontaktpersonen månatliga rapporter angående inbrottssituationen i området. Rekommendationen är att ett område av Dungens storlek med 28 hushåll har två kontaktpersoner. Ytterligare information om <i>Grannsamverkan</i> kommer på vårstämman.</p> <p>Arbetsbeskrivning av styrelsens arbete</p> <p>Göran Lidgren informerade stämman om att en arbetsbeskrivning för styrelsens arbete kommer att presenteras på vårstämman 2011.</p>
7.	<p>Ansning av träd och buskar</p> <p>För att få en till- och återväxt av våra träd och buskar har Lotta och Tomas Lindgren föreslagit att Dungen ska upphandla externa tjänster för översyn och ansning av dessa i området. För att hålla årsavgift och kostnader nere har styrelsen enats om att så långt som möjligt lösa underhållet av buskar och träd med interna krafter i Dungen. Stämman beslöt att tillsätta en "trädgårdsgrupp". Initialt består gruppen av Lotta Lindgren, Göran Lidgren och Kristina Holmgren och uppdraget är att inventera området innan årets höststäddag. Trädgårdskunniga uppmanades ansluta sig till gruppen genom att anmäla intresset till Göran.</p>
8.	<p>Höststäddag</p> <p>Stämman beslöt att höststäddagen blir lördagen den 13:e november kl 9.00 – 12.30. Ingalis Steen påminde stämman om att i förberedelse inför vintern behöver fastigheternas hängrännor rensas och spolats rent. För att minimera spring på taken beslöt stämman att undersöka om några få medlemmar åtar sig detta arbete.</p> <p>Hus 27, Lidgren/Carlberg ansvarar för utspisningen.</p>

9.	Övriga frågor Garage-el En beklagande kassör Zeljko Maksic återkallar utskickade fakturor på garage-elen eftersom fel belopp angivits. En ny faktura till varje fastighet kommer inom kort. Parkering Robert Tham påminde om risken att få böter efter 24h parkering på Dalvägen. Vidare, uppmanas Dungens medlemmar att under vintertid ha bilarna i garaget och inte på garageplan eller på Dalvägen, så att områdena kan plogas.
10.	Stämmans avslutande Ordförande tackade samtliga närvarande och förklarade mötet avslutat. Ett stort tack till Sölve Pettersson och Arne Lindqvist som uppmärksammade att Dungen fyller 45 år i år med två härliga tårtor.
	Vid protokollet: Katarina Roxström-Lindquist Justeras: Lotta Lindgren Jakob Brogren Göran Lidgren