

Villaföreningen Dungen

Protokoll fört vid höststämman med Villaföreningen Dungen, 20081028 i Magasinet, Segeltorp

1.	Stämmans öppnande Mötet öppnades av Göran Lidgren, som hälsade de närvarande välkomna.
2.	Justering av röstlängd Kontroll av röstlängden gjordes och det konstaterades att 25 fastighetsägare var närvarande inkl lämnade fullmakter. Stämman konstaterades därvid beslutsmässig (21 av 28 krävs).
3.	Val av stämmofunktioner Ordförande att leda stämman: Göran Lidgren Sekreterare att föra protokoll: Arne Lindqvist Rösträknare , att jämte ordförande justera protokollet: Odd Egeland och Klaus Akren
4.	Frågan om mötet utlysts i behörig ordning Mötet förklarades behörigt utlyst.
5.	Dagordningens fastställande Föreslagen dagordning fastställdes. Till Övriga frågor hänsköts de nya punkterna 1. stämmoprotokoll VS 2008 2. allmän drift av föreningen 3. nya taxeringsvärden
6.	Rapporter <ul style="list-style-type: none">• Föreningens ekonomi<ul style="list-style-type: none">○ Samtliga debiterade årsavgifter och elavgifter är betalda○ Ekonomin är god och följer budget. <u>Beslut: alla debiteringar t.ex. årsavgiften skall meddelas envar fastighet skriftligen</u> <ul style="list-style-type: none">• Gräsklippningen<ul style="list-style-type: none">○ Fungerat väl med avbrott för service av klipparen.• Beskärning av ekar<ul style="list-style-type: none">○ Utförd kontroll visar att ekarna har svampangrepp och eftersatt underhållsbeskärning <u>Beslut: ekarna åtgärdas under hösten 2008.Kostnad ca 8800 inkl. moms</u>

Rapporter forts.

- Belysning garageplan
 - Samtliga lampor byts under v45 av firma Teknikservice
- Taken
 - Inget att rapportera. Besiktning beställs snarast
- Lampor vid sandlådan
 - Klaus presenterade arbetsgruppens sammanställning, Se bilaga. Kenny åtog sig att utvärdera en möjlig 24-voltslösning

Beslut: Investeringskostnaden 9500SEK accepterades

Projektet genomförs under hösten 2008 med deltagare från fastigheterna 17,15,9 (arbetsledare),18,19,6,25.

- Snöröjning
 - Samma snöröjare som förra året med samma direktiv. Timpriset höjt med 10SEK
- Hemsidan
 - Fungerar väl. Önskvärt dock att alla är med på E-post-gruppen.

Beslut: testmail med begäran om svar sänds ut för uppföljning av e-post

- Gamla oljetanksutrymmet .
 - Flitiga "byggare" har färdigställt utrymmet under sommaren 2008. Stort tack riktades till Sölve, Arne och Bertil .

Beslut. Boden skall användas av de boende. Ingen olja får förekomma

- Klottersanering
 - Göran presenterade inkommen offert. Offerten innehåller
 - Grundsanering a' ca. 6000SEK exkl. moms
 - Avropsavtal med månadsavgift a' 500SEK för snabbt borttagande
 - Behandling av garageportarna för att underlätta borttagning av klotter

Beslut: Grundsaneringen genomförs till våren vid tidpunkt som styrelsen finner lämplig. Beslut om ev. avropsavtal samt behandling av garageportarna tas på vårstämman

7. Höststädning

Styrelsens förslag lördagen 8/11 accepterades. Hus nr 3 ansvarar för sedvanlig utspisning.

<p>8.</p>	<p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stämmoprotokoll VS 2008 <ul style="list-style-type: none"> ○ Protokollet ej tillgängligt. Göran kontaktar sekr. • Allmän drift av föreningen <ul style="list-style-type: none"> ○ Hittills har merparten av nödvändigt arbete utförts av fastighetsägarna själva. Alltför lite fritid tvingar dock många att prioritera den egna privata insatsen. <p><u>Beslutades på Robert Thams förslag att styrelsen till vårstämman funderar igenom vilken hjälp och kunskap som kan köpas utifrån. Entreprenader?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nya taxeringsvärden <ul style="list-style-type: none"> ○ Diskuterades den stora ökningen av taxeringvärdena särskilt markvärdena. • Gemensamma och övergripande frågor av typen brandsäkerhet, myror, möss etc. behöver få en tydligare framtoning. <p><u>Beslöts att Robert (sammankallande) Raymond och Göran presenterar en rekommendation för framtida planer på VS 2009.</u></p>						
<p>9.</p>	<p>Avslutning</p> <p>Ordförande tackar samtliga närvarande och förklarar mötet avslutat</p>						
<p>Justeras</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">Göran Lidgren</td> <td style="width: 33%; border: none;">Odd Egeland</td> <td style="width: 33%; border: none;">Klaus Akren</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">.....</td> <td style="border: none;">.....</td> <td style="border: none;">.....</td> </tr> </table>		Göran Lidgren	Odd Egeland	Klaus Akren
Göran Lidgren	Odd Egeland	Klaus Akren					
.....					