



Protokoll fört vid ordinarie höststämma med Villaföreningen Dungen, den 23 oktober 2003

1.	Stämmans öppnande Mötet öppnades av ordförande Robert Tham som hälsade de närvarande välkomna.
2.	Justering av röstlängd Kontroll av röstlängden gjordes och det konstaterades att 15 fastighetsägare var närvarande och 8 st. hade lämnat fullmakt, varvid stämman konstaterade att den var beslutsmässig (23 av 28).
3.	Val av stämmofunktionärer Ordförande att leda stämman: Robert Tham Sekreterare att föra protokoll: Katarina Roxström-Lindquist Rösträknare och att justera protokollet: Gudrun Lundberg och Magnus Hansson
4.	Frågan om mötet utlysts i behörig ordning Mötet förklarades behörigt utlyst.
5.	Dagordningens fastställande Föreslagen dagordningen fastställdes. Under "Övriga frågor" anmäldes "Borttagandet av stege på husgavel".
6.	Rapport av kassören gällande föreningens ekonomi under 2003 Kassören Anna Wik redogjorde för föreningens nuvarande ekonomiska läge. Vi har i dagsläget 30 000 kr i kassan och kommer att vid årsskiftet att ha 10 000 kr. Anna informerade att alla har betalat sina medlemsavgifter.
7.	Uppdatering av adresslistan Adresslistan uppdaterades av de närvarande på mötet och en reviderad lista kommer att skickas ut till alla medlemmar.
8.	Genomgång av våra försäkringar och vad de täcker Katarina Roxström-Lindquist informerade om ansvarsförsäkringen som Villaföreningen Dungen har hos försäkringsbolaget If. Medlemmarna kommer att få en sammanställning av vad som försäkringen täcker.
9.	Presentation av en framtida underhålls- & investeringsplan för villaföreningen Dungen Robert Tham och Anders Holmgren gick igenom styrelsen föreslagna underhålls & investeringsplan som medlemmarna fick i samband med kallelsen för årets höststämma. Stämman godtog principen att ha ett långsiktigt sparande i föreningen och styrelsen fick förtroendet att utveckla planen och göra ett underlag till beslut, till vårstämman. Så fort som den omarbetade versionen av planen är klar skickas den ut till medlemmarna för påseende.



	<p>Följande synpunkter hade stämman på styrelsens första utkast:</p> <ul style="list-style-type: none">- Den lagda planen bör vara flexibel och de första 2-3 åren bör vara detaljerad så den tänkta medlemsavgiften gäller för en kommande 2-3 års period. Detta innebär att 10-åriga planen behöver ändras fortlöpande.- Sprida ut investeringarna över hela 10 års perioden så att utgifterna täcks av medlemsavgifterna.- Fastställa vilka skattemässiga regler som gäller för vår förening med avseende på en eventuell utökad likviditet.- Se över de uppskattade kostnaderna noga. <p>Detaljerade synpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ska föreningen eller de enskilda hushållen spara till "Akuta utgifter"? Om inget händer så har föreningen sparat 40 000 kr på 10 år enligt den förslagna planen. Ett förslag är att debitera varje hushåll vid behov av större utgifter.- Hur stort är behovet av att byta staketet, ska vi byta en bit i taget, behöver vi staket?
10.	<p>Rapporter</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Hastighetsbegränsning:</i> Rober Tham informerade om hastighetsbegränsning i vårt närområde. Då vi inte vet när kommunen kommer att införa 30 km/h i vårt område skjuts beslutet om blomlådor till vårstämmen. Styrelsen tar reda på när hastighetsbegränsningen kommer att genomföras.- <i>Staket målning:</i> Ett stort tack för en gemensam insats till att föreningens staket blev målade. Dock var engagemanget svagt vilket ytterligare förespråkar en indelning av områdesansvar (se övriga frågor). Under höststäddagen under ledning av Odd Egeland kommer staketets stomme att förstärkas med plåt, då den börjat glida isär.- <i>Beskärning av ekarna:</i> Anders Holmgren informerade om beskärning av ekarna. Den 26 november kommer Trädmästarna att beskära båda ekarna till en kostnad på 7 500 kr. Då ingår ej bortforsling av grenarna vilket kommer att ske med eget arbete. Till vårt förfogande kommer föreningen att hyra en lastbil för 700 kr. För att minska utgifterna bör det utredas hur ofta ekarna bör underhållas.
11.	<p>Höststäddag</p> <p>Stämman beslöt att höststäddagen blir lördagen den 8 november (vid dåligt väder görs ett nytt försök den 9 november).</p> <p>Förslag till övriga arbetsuppgifter: genomgång av förrådet, klippa ner buskar, gå igenom alla träd. Träden ansas inom respektive ansvarsområde, rådfråga en kunnig person innan grenarna sågas ner. Robert Tham försöker låna en motorsåg.</p> <p>Styrelsen skickar ut städschema.</p>



12.	<p>Övriga frågor</p> <p>- <i>Indelning av områdesansvar:</i></p> <p>Frihet under ansvar tär på några personer som utför de mesta av arbetet i föreningen. Ett förslag är att löpande uppgifter som underhåll av föreningens gemensamma egendom delas upp i olika ansvarsområden, där specifika hus har ansvaret att se till att arbetet blir utfört. Stämman beslutade att styrelsen ska arbeta ut ett förslag på en indelning.</p> <p>I anslutning till eget ansvar, så fungerar inte gängse ordning i redskapsboden. Skottkärran och trappstegen är ofta saknade. Styrelsen vill påminna att årsstämmans beslut angående redskapsbodens ordning gäller.</p> <p>- <i>e-mail:</i></p> <p>Styrelsen har en långsiktigt ambition att kunna skicka ut information via e-mail.</p> <p>- <i>Oljeförening:</i></p> <p>Föreningen eller rättare sagt gruppen består av fyra medlemmar. Serviceoljetanken rengörs på licens. Inga planer föreligger i gruppen att ändra värmekälla. Det hål som finns i asfalten utanför oljetanken kommer att täppas till under höststaddagen under ledning av Raymond Frithiof.</p> <p>- <i>Höjdens förskola:</i></p> <p>Robert Tham informerade att Tomteberga som sköter fastigheten Höjden, har i sitt budgetförslag till kommunen planer på att gjuta om betongfundamenten till stängslet mot Dahlvägen, då de befintliga har börjat kalva. De planerar också att sätta upp ett plank istället för nuvarande stängsel och det finns planer på att ta bort buskar ovanför parkeringen. Det går bra att titta på Tomtebergas hemsida för mer information.</p> <p>- <i>Fasta stegar:</i></p> <p>Frithiof vill ta ner den fasta stegen på deras husgavel då den har använts för att klottra på deras hus. Obehagligt att främmande folk går in på våra tomter. Andra klotter incidenter har skett på området. Viktigt att ta bort klotret snabbt så att de inte lockar till mer klotter. Frithiof kollar med sotaren vad de har för krav angående stegar. Stämman ställer sig bakom borttagandet av stegen om det är OK med sotaren.</p>
13.	<p>Stämmans avslutande</p> <p>Ordförande tackade samtliga närvarande och förklarade mötet avslutat.</p>
14.	<p>Vid protokollet:</p> <p>Katarina Roxström-Lindquist</p> <p>Justeras:</p> <p>Gudrun Lundberg Magnus Hansson</p>