



---

## TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER

Syftet med dessa trivsel- och ordningsregler är att uppnå allmän trevnad för alla boende i området.

Detta är inget detaljerat regelverk utan det är sunt förnuft och ömsesidig respekt som ska råda.

### 1 Allmän trevnad och trivsel

För den gemensamma trevnaden hålles området snyggt och prydligt. Respekt för varandras enskilda och gemensamma egendomar ska visas. Aktiviteter på de gemensamma ytorna får utövas så att det inte stör de boende eller skadar egendom. Vad som betecknas som störande får det sunda förnuftet avgöra.

Slitage, av t.ex den stora gräsmattan, bör åtgärdas inom rimlig tid. De som känner på sig att de bidragit till specifika slitage är välkomna att ta initiativ till att försöka åtgärda detta.

- Vi bör se till att gemensamma gångvägar är framkomliga och hålls fria från nedhängande buskage och växter
- Trädgårdsavfall som ska slängas i container i samband med städdagar får ställas ut tidigast 14 dagar innan utannonserad städdag.

### 2 Säkerhet

- Undvik aktiviteter som kan medföra risk för skada på personer, djur eller egendom.
- Iaktta försiktighet vid cykelåkning inom områden.
- Motorfordon (t.ex bil, moped, motorcykel) inom kvarteret förbjudes i annan mån än till och från garage/garageplats/parkering samt för in och urlastning utanför bostaden.
- Barn får ej uppehålla sig på hus- och garagetak.



•

### 3 Husdjur

Med hänsyn till sanitära olägenheter och att boende kan vara rädda för och/eller allergiska mot t.ex hundar, bör följande beaktas:

- Husdjur (som exempelvis hundar, katter eller andra husdjur) får ej rastas på gemensamma områden.
- Husdjur får ej vistas lösa inom gemensamma områden.

### 4 Parkering

De gemensamma parkeringsytorna är till för de boende och deras besökare.

- Parkering får ej ske på uppfartsvägarna från Jakobslundsvägen.
- För långtidsuppställning (mer än 1 månad) av fordon, husvagnar el. dyl. krävs att styrelsen lämnar sitt tillstånd och anvisar plats.
- Parkering på garageplan ska ske så att inte framkomligheten till garagen eller de gemensamma förvaringshusen störs. Beakta särskilt framkomligheten för snöröjning vintertid.

### 5 Garageportar och förvaringsskjul

- Garageportarna och de gemensamma förvaringsskjulen skall alltid stängas och låsas när in- och utpassering skett . (Slarv med att låsa kan leda till kostnader och besvär för dina grannar. Portarna ska aldrig lämnas obebakade när de är upplåsta)