



Stadgar för Villaägareföreningen Dungen i Huddinge

Antagna 2003-03-20

§1 Ändamål

Villaägareföreningen Dungen har till ändamål att tillvarata gemensamma intressen för ägarna till Fastigheterna nr. 1-28 i kvarteret Dungen i Huddinge kommun.

§2 Uppgifter

Det åligger föreningen att

a) förvalta de gemensamma fastigheterna Dungen nr. 29+30 med deras anordningar och inventarier utom garagen. Äganderätten till Dungen 29+30 är lika fördelad mellan fastigheterna 1-28.

b) ombesörja övriga gemensamma angelägenheter.

§3 Medlems skyldigheter och rättigheter

Föreningens röstberättigade medlemmar är ägarna till i §1 angivna fastigheter. Varje fastighet äger en röst. Rösträtt kan utövas genom skriftlig fullmakt. Som medlemmar räknas även i Dungen 1-28 boende äkta make, sambo och myndigt barn.

§4

Varje fastighet skall årligen erlägga en av årsstämman bestämd avgift. Avgiften skall täcka 1/28-del av gemensamma utgifter och investeringar. Avgiften skall erläggas senast 15 maj eller av årsstämman beslutat annat datum.

Obetalda årsavgifter bokförs av föreningen som lån att regleras senast vid försäljning av fastigheten.

§5

För föreningens förbindelser ansvaras endast med föreningens egna kontanta tillgångar.

§6

Fastighetsägare som säljer honom/henne tillhörig fastighet skall informera den nya ägaren om föreningen och om att han/hon får bli medlem i föreningen på samma villkor som gäller för övriga medlemmar.

§7

Fastighetsägare är skyldig att innan förändring vidtas beträffande fastighetens yttre beakta gällande lagar och förordningar.

Det hör även till god grannsämja att grannar informeras om yttre större förändringar.

§8

Föreningen kommer att av fastighetsägare som icke är medlem betinga sin ersättning för förvaltningen av i §2 angivna fastigheter.

§9 Föreningsstämma

Föreningens beslutande organ är föreningsstämman. Ordinarie föreningsstämma hålls två gånger årligen: den ena (årsstämman) före utgången av det första kvartalet och den andra före oktober månads utgång. Extra föreningsstämma hålls när styrelsen eller minst sex av föreningens medlemmar finner det påkallat.

Följande ärenden skall behandlas på årsstämman

1. Justering av röstlängd
2. Val av ordförande att leda förhandlingarna
3. Val av sekreterare att föra protokoll
4. Val av två personer, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet
5. Fråga om mötet utlysts i behörig ordning
6. Anmälan av verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning avseende kalenderår samt gjorda transaktioner innevarande år.
7. Föredragning av revisionsberättelse
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
9. Ärenden som styrelsen beslutat ta upp
10. Ärenden som medlem skriftligen anmält hos styrelsen till behandling senast 8 dagar innan årsmötet
11. Val ledamöter att utgöra styrelse
- 11a. Val av Ordförande ur vald styrelse för 1 år.
- 11b. Val av kassör ur vald styrelse för 1 år.
- 11c. Justering av 11a och 11 b.
12. Val av 2 revisorer för 1 år
- 12a. Val av 1 revisorssuppleant för 1 år
13. Val av ordförande och två ledamöter att utgöra valberedning för 1 år
14. Budget och årsavgift
15. Datum för städdag
16. Övriga frågor

§10

För att föreningsstämma skall vara beslutsmässig fordras att minst 3/4 av de röstberättigade medlemmarna är representerade, personligen eller genom fullmakt. Som stämmans beslut gäller den mening som erhåller det högsta röstetalet. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, och i andra frågor har ordföranden utslagsröst.

§11 Styrelse

Föreningens verkställande organ är dess styrelse. Styrelsen har särskilt följande åligganden

- att ta erforderliga initiativ för att främja föreningens ändamål
- att kalla till föreningsstämmor
- att bereda ärenden som skall behandlas av stämmorna.
- att verkställa av föreningsstämman fattade beslut
- att till årsstämman avge verksamhetsberättelse och ekonomisk rapport.
- att till årsstämman föreslå budget för det kommande verksamhetsåret samt föreslå årsavgift

§12

Föreningens styrelse, som skall ha sitt säte i Huddinge kommun, väljs av årsstämman för två år i sänder. Styrelsen skall bestå av fem ordinarie ledamöter. Dessutom utses en suppleant för ett år i sänder. Årsstämman utser årligen ordförande och kassör inom styrelsen. Varje husslänga skall ha minst 1 representant i styrelsen.

§13

Styrelsen är beslutsmässig när minst tre ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som erhåller det högsta röstetalet; vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§14 Firmateckning

Föreningens firma tecknas för utgifter och budgeterade investeringar av ordförande och kassör var för sig och i övriga fall tecknas föreningens firma av styrelsens ledamöter minst två i förening av vilka en skall vara ordföranden eller kassören.

§15 Kallelse

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna skall ske skriftligen. Kallelse till föreningsstämma skall utsändas minst 14 dagar före stämman och framhålla alla frågor av större ekonomisk betydelse som skall behandlas av stämman.

§16 Revisorer

Föreningens räkenskaper och förvaltning, skall årligen granskas av två revisorer. Dessutom skall gjorda transaktioner innevarande år granskas i samband med årsstämman. Minst 3 veckor före årsstämman skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse och årsredovisning.

§17 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår skall sammanfalla med kalenderår

§18 Ändring av stadgar

För ändring av föreningens stadgar fordras lika lydande beslut av två konsekutiva ordinarie årsstämmor.

§19 Upplösning av föreningen

Därest föreningen upplöses skall dess tillgångar fördelas mellan föreningens dåvarande fastighetsägare motsvarande 1/28 per fastighet.