

20070104

Telefonrapport från Smista Takservice

I enlighet med beslut på höst-städdagen 2006 har **Smista Takservice** (Derbigum-entreprenör) utfört okulär besiktning av våra yttertak per 20061131.

Resultat

1. Inga synliga skador som kräver akuta åtgärder
2. Takluckorna anses vara för låga.
Bör höjas och i varje fall förses med uppvikt matta.
3. Skorsten jämte avloppsventilation bör kompletteras med uppvikt matta.
4. Skarv mellan hussektioner bör förses med uppvikt matta; ev. behöver dålig plåt bytas ut
5. Diverse antennmastrestorer skall plockas bort och ev. hål tätas.

Bedömning

Utan uppvikt matta anses risken för sprickor i gammalt underlag vara överhängande; därmed också stor risk för läckor

Efter åtgärder enligt ovan är taken täta under många kommande år ;kanske är 10-20 år realistiskt.

Kostnadsuppskattning

Smista Takservice försöker att intill nästa stämma göra en kostnadsuppskattning inkluderande punkterna 2-5.

Styrelsen/Arne